

07 апреля 2009 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений - членов ЖСК "Дружба-5" в многоквартирных домах по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18;

Инициатор общего собрания: **Правление ЖСК "Дружба-5"**.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Даты проведения заочного голосования: с 25 марта 2009 г. по 05 апреля 2009 г.

I. Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Принятие новой редакции Устава ЖСК "Дружба-5".
3. Принятие "Положения о конференции" ЖСК "Дружба-5".
4. Выборы Правления ЖСК "Дружба-5".
5. Выборы ревизионной комиссии ЖСК "Дружба-5".

II. Согласно Жилищному кодексу Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

III. Итоги голосования:

1. Участие в голосовании по первому вопросу приняли собственники помещений в домах расположенных по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52, общая площадь дома 5 861 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 4 302, 8 кв. м, что соответствует 73,41%;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33, общая площадь дома 10 535,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 7889,0 кв. м, что соответствует 74,88%;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, общая площадь дома 14 085,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 8 442,7 кв. м, что соответствует 59,94%;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18, общая площадь дома 6453,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3 882,3 кв. м, что соответствует 60,16%;

Общая площадь всех домов составляет 36 934,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 24 516,8 кв. м, что соответствует 66,4 % голосов. Для принятия положительного решения необходимо 50 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По первому вопросу принято следующее решение:

Количество голосов по составу счетной комиссии (голосование списком):
"ЗА" - 93,5% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 22 927,4 кв. м;
"ПРОТИВ" – 1,5 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 363,6 кв. м;
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 5,0% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1 225,8 кв. м.

2. Участие в голосовании по второму вопросу приняли собственники помещений в домах расположенных по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52, общая площадь дома 5 861 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 4 302, 8 кв. м, что соответствует 73,41%;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33, общая площадь дома 10 535,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 7889,0 кв. м, что соответствует 74,88%;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, общая площадь дома 14 085,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 8 442,7 кв. м, что соответствует 59,94%;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18, общая площадь дома 6453,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3 882,3 кв. м, что соответствует 60,16%

Общая площадь всех домов составляет 36 934,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 24 516,8 кв. м, что соответствует 66,4 % голосов. Для принятия положительного решения необходимо 50 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу принято следующее решение:

Количество голосов по принятию новой редакции Устава ЖСК "Дружба-5":
"ЗА" - 81,1 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 19 892,2 кв. м;
"ПРОТИВ" – 3,6 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 892,5 кв. м;
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 15,2 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3 732,1 кв. м.

3. Участие в голосовании по третьему вопросу приняли собственники помещений в домах расположенных по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52, общая площадь дома 5 861 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 4 302, 8 кв. м, что соответствует 73,41%;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33, общая площадь дома 10 535,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 7889,0 кв. м, что соответствует 74,88%;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, общая площадь дома 14 085,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 8 442,7 кв. м, что соответствует 59,94%;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18, общая площадь дома 6453,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3 882,3 кв. м, что соответствует 60,16%

Общая площадь всех домов составляет 36 934,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 24 516,8 кв. м, что соответствует 66,4 % голосов. Для принятия положительного решения необходимо 50 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу принято следующее решение:

Количество голосов по принятию "Положения о Конференции" ЖСК "Дружба-5":
"ЗА" - 84,9 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 20 813,1 кв. м;
"ПРОТИВ" – 1,9 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 457,5 кв. м;
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 13,2 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3 246,2 кв. м.

4. Участие в голосовании по четвертому вопросу приняли собственники помещений в домах расположенных по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52, общая площадь дома 5 861 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 4 302, 8 кв. м, что соответствует 73,41%;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33, общая площадь дома 10 535,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 7889,0 кв. м, что соответствует 74,88%;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, общая площадь дома 14 085,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 8 337,4 кв. м, что соответствует 59,19%;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18, общая площадь дома 6453,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3 882,3 кв. м, что соответствует 60,16%;

Общая площадь всех домов составляет 36 934,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 24 415,5 кв. м, что соответствует 66,09 % голосов. Для принятия положительного решения необходимо 50 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу принято следующее решение:

Количество голосов по утверждению Правления ЖСК "Дружба-5" в следующем составе:
1. Евстратенко Галина Васильевна.

2. Абрамова Светлана Филаретовна.
3. Папушой Борис Викторович.
4. Афанасьева Ольга Васильевна.
5. Пирожено Геннадий Николаевич.
6. Матвеев Александр Ильич.
7. Шнайдер Мария Евгеньевна.

“ЗА” - 91,4 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 22 404,4 кв. м;
“ПРОТИВ” – 1,8 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 447,0 кв. м;
“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 6,5 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1 600,1 кв. м.

5. Участие в голосовании по пятому вопросу приняли собственники помещений в домах расположенных по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52, общая площадь дома 5 861 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 4 302, 8 кв. м, что соответствует 73,41%;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33, общая площадь дома 10 535,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 7889,0 кв. м, что соответствует 74,88%;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, общая площадь дома 14 085,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 8 442,7 кв. м, что соответствует 59,94%;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18, общая площадь дома 6453,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3 882,3 кв. м, что соответствует 60,16%

Общая площадь всех домов составляет 36 934,3 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 24 516,8 кв. м, что соответствует 66,4 % голосов. Для принятия положительного решения необходимо 50 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу принято следующее решение:

Количество голосов по выбору ревизионной комиссии ЖСК “Дружба-5” поименно:

1) Васильева Зинаида Николаевна:

“ЗА” - 93,1 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 22 836,1 кв. м;
“ПРОТИВ”: ___ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м;
“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ”: ___ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

2) Алещукова Людмила Алексеевна:

“ЗА” - 91,2 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 22 350,3 кв. м;
“ПРОТИВ”: ___ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м;
“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ”: ___ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

3) Лебидка Татьяна Викторовна:

“ЗА” - 87,7 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 21 509,6 кв. м;
“ПРОТИВ”: ___ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м;
“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ”: ___ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

IV. Сведения о собственниках помещений и итогах голосования:

Общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет 24 516,8 кв. метров, что соответствует 100% голосов.

Сведения о собственнике помещения (фамилия, и.о. гражданина), сведения о помещении собственника (N квартиры), размер общей площади помещения собственника в кв. м согласно Ведомостям по подсчету голосов (Приложения 1, 2, 3, 4, 5).

Количество голосов, которыми обладает собственник помещения (пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, которая пропорциональна размеру общей площади помещения собственника), %

Итоги голосования:

1. Первый вопрос повестки дня:

Состав счетной комиссии - 93,5% голосов "ЗА":

1. Кононенко Игорь Сергеевич.
2. Александрова Людмила Николаевна.
3. Игракова Татьяна Ивановна.

2. Второй вопрос повестки дня:

Устав ЖСК "Дружба-5" - 81,1% голосов "ЗА".

3. Третий вопрос повестки дня:

"Положение о конференции" ЖСК "Дружба-5" - 84,9% голосов "ЗА".

4. Четвертый вопрос повестки дня:

Состав Правления ЖСК "Дружба-5" - 91,4% голосов "ЗА".

1. Евстратенко Галина Васильевна.
2. Абрамова Светлана Филаретовна.
3. Папушой Борис Викторович.
4. Афанасьева Ольга Васильевна.
5. Пироженко Геннадий Николаевич.
8. Матвеев Александр Ильич.
9. Шнайдер Мария Евгеньевна.

5. Пятый вопрос повестки дня:

Состав ревизионной комиссии:

- 1) Васильева Зинаида Николаевна – 93,1% голосов "ЗА".
- 2) Алещукова Людмила Алексеевна – 91,2% голосов "ЗА".
- 3) Лебидка Татьяна Викторовна – 87,7% голосов "ЗА".

V. Решение принято по следующим вопросам:

1. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Кононенко Игорь Сергеевич.
 2. Александрова Людмила Николаевна.
 3. Игракова Татьяна Ивановна.
- Председателем счетной комиссии избран Кононенко И.С

2. Новую редакцию Устава ЖСК "Дружба-5" утвердить.

3. "Положение о Конференции" ЖСК "Дружба-5" -утвердить.

4. Правление ЖСК "Дружба-5" -утвердить в следующем составе:

1. Евстратенко Галина Васильевна.
2. Абрамова Светлана Филаретовна.
3. Папушой Борис Викторович.
4. Афанасьева Ольга Васильевна.
5. Пироженко Геннадий Николаевич.
10. Матвеев Александр Ильич.
11. Шнайдер Мария Евгеньевна.

5. Утвердить ревизионную комиссию в следующем составе:

- 1) Васильева Зинаида Николаевна.
- 2) Алещукова Людмила Алексеевна.
- 4) Лебидка Татьяна Викторовна.

VI. Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании согласно ст. 46, п.5 Жилищного кодекса и Устава ЖСК "Дружба-5".

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Протокола:

1. Ведомость подсчета голосов дома №52 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чкалова;
2. Ведомость подсчета голосов дома №33 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко;
3. Ведомость подсчета голосов дома №22, корпус 1 по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе;
4. Ведомость подсчета голосов дома №18 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейконена.

5. Сводная ведомость подсчета голосов.

Председатель собрания _____ (Багаева Г.И.)
Счетная группа _____ (Кононенко И.С.)
_____ (Александрова Л.Н.)
_____ (Игракова Т.И.)
Секретарь собрания _____ (_____)