

**Техническое обслуживание МКД ЖСК «Дружба-5»  
ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2015 год (факт) ПЛАН РАСХОДОВ на 2016 год**

Адресный список и основные характеристики жилищного фонда

№ п/п	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Материал стен, перекрытий	Процент физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	Общая площадь квартир	Площадь жилых помещений	Площадь используемых нежилых (офисных) помещений	Площадь придомовой территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Лососинское шоссе. Дом 22. корпус 1	1990	Сборные ж/б панели		10	7	278	7	14156	8214	71	10493
2	Пархоменко, дом 33	1991	Сборные ж/б панели		10	5	200	5	10606	6346	0	8037
3	Чкалова, дом 52	1991	Сборные ж/б панели		9	3	108	3	5861	3550	0	5524
4	Хейконена, дом 18	1994	Сборные ж/б панели		10	3	120	3	6453	3846	0	4639

Общая площадь жилого фонда для расчета тарифа 37070 м<sup>2</sup>

Статьи затрат		Сумма, руб.			
		2015 год		2016 год	
1. Содержание и обслуживание общего имущества:		План	Факт	План	
1.1. Комплексное и аварийное обслуживание (ООО «Комфорт»)		<b>1 845 907,20</b>	<b>1 845 907,20</b>	<b>1 845 907,20</b>	
- аварийно-диспетчерская служба	Ежедневно (круглосуточно)	444 800,00	444 800,00	444 840,00	1,0
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	Заявки – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней; обходы и осмотры не реже одного раза в 2 недели, текущий ремонт по мере необходимости.	889 680,20	889 680,00	889 680,00	2,0
- электротехническое обслуживание	Профилактика электрооборудования – один раз в квартал; профилактика поэтажных щитов – один раз в год; мелкий и средний заявочный ремонт – по мере поступления	480 427,20	480 427,20	480 427,20	1,08
- плотницкие работы		30960,00	30960,00	30960,00	0,07
1.2. Работы по текущему ремонту (замена стояков, ремонт канализации, розливов, козырьков и пр.)		<b>220 000,00</b>	<b>246 563,20</b>	250 000,00	0,56
1.3. Освещение (ООО «Энергокомфорт»)	Освещение подъездов, лифтов, подвалов, офиса	<b>32 300,00</b>	<b>37 106,49</b>	-	-
1.4. Материалы и инвентарь		<b>140 400,02</b>	<b>230 281,02</b>	300 000,00	0,67
1.5. Технический осмотр, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, обслуживание приборов учета, выполнение заявок жителей		<b>275 307,00</b>	<b>275 307,00</b>	275 307,00	0,62
1.6. Налоги	Земельный, УСНО	<b>92 116,00</b>	<b>81 959,00</b>	92 000,00	0,21
Итого:		2 606 030,26	2717 123,91	2 916 134,71	
		<b>5,86 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>6,11 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>6,22 руб./м<sup>2</sup></b>	

Статьи затрат		Сумма, руб.			
		2015 год		2016 год	
		план	факт	план	
<b>2. Санитарное содержание домов и придомовых территорий</b>					
- уборка подъездов, лифтовых кабин (ООО «КлинингГрупп»)	Еженедельно, влажная уборка – 1 раз в месяц	446 000,00	446 000,00	446 000,00	1,0
- уборка мусорокамер	ежедневно	319 428,71	336 928,71	378 928,71	0,85
- уборка дворовых территорий	ежедневно	488 427,59	488 427,59	488 427,59	1,1
- механизированная уборка дворовых территорий		18 200,00	9 100,00	20 000,00	0,05
- дератизация подвалов (2,2 руб./кв. м)		23 817,20	28 820,00	30 312,00	0,07
- очистные работы в подвалах		16 000,00	6 525,00	16 000,00	0,04
- благоустройство придомовой территории		-	-	27 000,00	0,06
- организация и контроль работ		75 000,79	75 000,79	75 000,79	0,17
		1 386 874,29	1 390 802,09	1 481 669,09	
		<b>3,12 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>3,13 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>3,34 руб./м<sup>2</sup></b>	
<b>3. Управление общим имуществом:</b>					
3.1. Услуги по начислению, обработке и сбору платежей		410 624,94	410 624,94	410 624,94	0,92
3.2. Услуги по учету и регистрации граждан		136 911,89	136 911,89	136 911,89	0,31
3.3. Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ и капитальный ремонт (банк)		75 343,93	17 079,67	25 000,00	0,06
3.4. Расходы по управлению домами		497 536,96	497 536,96	497 536,96	1,12
3.5. Прочие расходы (телефон, интернет, поддержка программного обеспечения, канцтовары, почта)		148 466,63	117 491,01	150 000,00	0,34
3.6. Претензионная работа (госпошлина,)		20 000,00	54 111,27	60000,00	0,13
3.7. Расходы на содержание офиса		-	27735,31	30000,00	0,07
		1 288 884,35	1 261 491,05	1 310 073,79	
		<b>2,90 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,83 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,95 руб./м<sup>2</sup></b>	

Статьи затрат		Сумма, руб.			
		2015 год		2016 год	
		план	факт	план	
<b>4. Внеэксплуатационные расходы</b>					
4.1. Оплата штрафов по жалобам жильцов (Роспотребнадзор, ГЖИ, жилищный контроль)		-	10 000,00	40 000,00	0,09
4.2. Госпошлина и пени по искам РСО		-	15 743,53	64699,02	0,15
4.3. МЧС (расчет пожарных рисков)				360 000,00	0,81
4.4. Перерасход прошлого периода				152 920,51	0,34
		0,00	25 743,53	<b>617619,53</b>	
			<b>0,06 руб./м<sup>2</sup></b>	<b>1,39 руб./м<sup>2</sup></b>	
			12,13	13,90	
Тариф без прочих расходов	12,51 руб./м <sup>2</sup> (без учета работ по замене дверей, полного косметического ремонта подъездов Л.ш. п.2,4,6, ремонта по жалобе П.33, ремонта тротуаров, проездов, внеэксплуатационных расходов)				
Тариф с внеплановыми расходами	<b>13,90 руб./м<sup>2</sup></b>				