

**Техническое обслуживание МКД ЖСК "Дружба-5"
ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2104 год (факт) и ПЛАН на 2015 год**

Общая площадь жилого фонда - 37070 кв. м

Адресный список и основные характеристики жилищного фонда

№ п/п	Наименование улица, номер дома	Год постройки	Материал стен, перекрытий	% физического износа	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	Общая площадь квартир	Площадь жилых помещений	Площадь используемых жилых помещений для офиса	Площадь придомовой территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Лососинское шоссе, дом 22 корпус 1	1990	Сборные ж/б панели		10	7	279	7	14156	8214	71	10493
2	ул. Пархоменко, дом 33	1991	Сборные ж/б панели		10	5	200	5	10600	6346	0	8037
3	ул. Чкалова, дом 52	1991	Сборные ж/б панели		9	3	108	3	5861	3550	0	5524
4	ул. Хейкконена, дом 18	1994	Сборные ж/б панели		10	3	120	3	6453	3846	0	4639

Статьи затрат

1. Содержание и обслуживание общего имущества:		2014 г. (факт)	2015 г. (план)
		руб.	руб.
1.1. Комплексное и аварийное обслуживание (ООО "Комфорт")		1 845 907,20	1 845 907,20
техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	Заявки - ежедневно кроме выходных и праздничных дней; обходы и осмотры подвальных помещений не реже одного раза в 2 недели	889 680,00	889 680,00
аварийно-диспетчерская служба	ежедневно (круглосуточно)	444 800,00	444 800,00
электротехническое обслуживание	Профилактика электрооборудования - один раз в квартал; профилактика поэтажных щитов - один раз в год; мелкий и средний заявочный ремонт - по мере поступления	480 427,20	480 427,20
1.2. Работы по текущему ремонту (замена стояков, ремонт канализации, розливов, козырьков и пр.)		221 352,82	220 000,00
1.3. Освещение (ООО "Энергокомфорт")		156 970,20	32 300,00
1.4. Материалы и инвентарь		89 913,48	140 400,02
1.5. Налоги (земельный, УСНО и пр.)		123 781,56	92 116,00
1.6. Технический осмотр, подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации, обслуживание приборов учета, выполнение заявок жителей		275 307,00	275 307,00
	Итого:	2 713 232,26	2 606 030,22
		6,1 руб./кв.м	5,86 руб./кв. м

2. Санитарное содержание домов и придомовых территорий		2014 г. (факт)	2015 г. (план)
		руб.	руб.
Уборка подъездов, лифтовых кабин (ООО "КлинигГрупп")	Еженедельно, влажная уборка - 1 раз в месяц	442 275,00	446 000,00
уборка мусорокамер	ежедневно	319 428,71	319 428,71
уборка дворовых территорий	ежедневно	488 427,59	488 427,59
механизированная уборка дворовых территорий		0,00	18 200,00
дератизация подвалов (2,2 руб./кв. м)		9 400,00	23 817,20
очистные работы в подвалах		16 420,00	16 000,00
организация и контроль работ		75 000,79	75 000,79
	Итого	1 350 952,09	1 386 874,29
Итого с 1 кв. м		3,04	3,12
3. Управление общим имуществом			
3.1. Услуги по начислению, обработке и сбору платежей		410 624,94	410 624,94
3.2. услуги по учету и регистрации граждан		136 911,89	136 911,89
3.3. Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)		25 343,93	75 343,93
3.4. Расходы по управлению домами		497 536,96	497 536,96
3.5. Прочие расходы (телефон, интернет, поддержка программного обеспечения, канцтовары, почта)		129 101,42	148 466,63
3.6. Работа с должниками (установка заглушек, судебные иски)		0,00	20 000,00
	Итого:	1 199 519,14	1 288 884,35
Итого с 1 кв. м		2,70	2,90
Общий тариф с 1 кв. м		11,84	11,88