

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом № 18

г. Петрозаводск

«25» июня 2020 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания - правление ЖСК «Дружба-5».

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44 – 48, ст. 166 – 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 6453 кв. метров, что составляет 100% голосов¹.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - нет.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 4529,90, что составляет 70,20% от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.²

Повестка общего собрания собственников МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Проведение капитального ремонта (реконструкции) теплового узла многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена.
4. Утверждение сметной стоимости и объемов работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла МКД – в соответствии со сметной стоимостью не более 1 млн. 405 тыс. руб.).
5. Решение о проведении оплаты работ поэтапно.
6. Решение о проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла за счет средств, накопленных собственниками на специальном счете многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена.
7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.
8. Решение о выборе в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла – ООО «Комфорт».
9. Выбор лица от собственников, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.
10. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД не учитывается.

² Кворум обеспечивается присутствием собственников помещений МКД (представителей собственников), обладающих более, чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Вопрос 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников МКД предложено выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 47 Васильева Дмитрия Александровича, Секретарем общего собрания собственника квартиры № 20 Секаеву Елену Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» 93,33% «ПРОТИВ» 1,58% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,09%

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания Васильева Дмитрия Александровича (кв. 47), Секретарем общего собрания Секаеву Елену Владимировну (кв. 20).

Вопрос 2. Выборы счетной комиссии.

Предложено выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в лице Председателя общего собрания Васильева Дмитрия Александровича и Секретаря общего собрания Секаевой Елены Владимировны.

Голосовали:

«ЗА» 94,91% «ПРОТИВ» 0,00% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,09%

Принято решение: выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в лице Председателя общего собрания Васильева Дмитрия Александровича и Секретаря общего собрания Секаевой Елены Владимировны.

Вопрос 3. Проведение капитального ремонта (реконструкции) теплового узла многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена.

Предложено провести капитальный ремонт (реконструкцию) теплового узла многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена

Голосовали:

«ЗА» 97,66% «ПРОТИВ» 0,76% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,58%

Принято решение: Провести капитальный ремонт (реконструкцию) теплового узла многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена.

Вопрос 4. Утверждение сметной стоимости и объемов работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла МКД – в соответствии со сметной стоимостью не более 1 млн. 405 тыс. руб.).

Предложено: Сметная стоимость работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла составляет 1 млн. 402 тыс. 530 руб. в соответствии с локальной сметой № 46. Смета является неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 95,34% «ПРОТИВ» 0,76% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,90%

Принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в соответствии с локальной сметой № 46 в размере 1 млн. 402 тыс. 530 руб.

Вопрос 5. Решение о проведении оплаты работ поэтапно.

Предложено: оплату производить поэтапно: аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла, окончательная оплата производится в течение 10-ти календарных дней с момента подписания акта выполненных работ

Голосовали:

«ЗА» 93,02% «ПРОТИВ» 0,76 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,84%

Принято решение: оплату производить поэтапно: аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла, окончательная оплата производится в течение 10-ти календарных дней с момента подписания акта выполненных работ

Вопрос 6. Решение о проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла за счет средств, накопленных собственниками на специальном счете многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла за счет средств, накопленных собственниками на специальном счете многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена. Специальный счет № 40705810825000000046 фонда капитального ремонта МКД открыт в Сбербанке России. На 01.06.2020 г. на специальном счете собственниками накоплено 2 млн. 569 тыс. 353 руб. 94 копейки. Размер ежемесячного начисления составляет 57 тыс. 431 руб. 70 копеек. Оплачивают начисление в полном объеме 95% собственников.

Голосовали:

«ЗА» 95,73 % «ПРОТИВ» 0,76 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,51 %

Принято решение: провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена. на специальном счете № 40705810825000000046

Вопрос 7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в срок до 01.10.2020 г.

Голосовали:

«ЗА» 97,66 % «ПРОТИВ» 0,76 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,58 %

Принято решение: провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в срок до 01.10.2020 г.

Вопрос 8. Решение о выборе в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла – ООО «Комфорт».

Предложено: выбрать для выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в качестве подрядной организации - ООО «Комфорт».

Голосовали:

«ЗА» 96,09 % «ПРОТИВ» 0,76 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,16 %

Принято решение: выбрать для выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в качестве подрядной организации - ООО «Комфорт».

Вопрос 9. Выбор лица от собственников, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.

Предложено: в качестве лица, уполномоченного собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена, выбрать Васильева Дмитрия Александровича (кв. 47).

Голосовали:
«ЗА» 94,51 % «ПРОТИВ» 2,34 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,16 %

Принято решение: лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена, выбран Васильев Дмитрий Александрович (кв. 47).

Вопрос 10. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

Предложено: Местом хранения документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена, бюллетени голосования и пр.) определить - офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на досках объявления в каждом подъезде дома, сканированную копию протокола общего собрания собственников разместить на сайте кооператива zhskdruzhba5.ru.

Голосовали:
«ЗА» 97,66 % «ПРОТИВ» 0,76 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,58 %

Принято решение: Местом хранения документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена, бюллетени голосования и пр.) определить - офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на досках объявления в каждом подъезде дома, сканированную копию протокола общего собрания собственников разместить на сайте кооператива zhskdruzhba5.ru.

Подписи:

Председатель собрания:  /Васильев Д.А./

Секретарь собрания:  /Секаева Е.В./

Приложения:

1. Ведомость подсчета голосов собственников – на 3-х (трех) листах.
2. Локальная смета № 46 – 1 экз. на 6-ти листах.
3. Реестр собственников – 1 экз. на 6-ти листах
4. Объявление о проведении общего собрания – 1 экз.
3. Бюллетени голосования собственников – 83 шт.