

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом № 22, корпус 1
от «17» апреля 2015 г.

Форма проведения: заочное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22, корпус 1 по ул. Лососинское шоссе (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 14085 кв.м., в том числе 14085 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений —, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 9905,6 кв.м., что составляет 70,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.²

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Дружба-5»

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
3. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определение владельца и специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки собрания:

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Л.И. (Ф.И.О.).

ЗА - 95,92%

ПРОТИВ - 0,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,22%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Марию Иванову (Ф.И.О.).

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Маламову В.И. (Ф.И.О.).

ЗА - 95,92%

ПРОТИВ - 0,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,22%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Маламову Валентину Николаевну (Ф.И.О.).

1.3. Выборы счетной комиссии.

По первому вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Фаранасовой О.В. (Ф.И.О.), Васильевой З.И. (Ф.И.О.), Лытки Т.И. (Ф.И.О.).

ЗА - 95,92%

ПРОТИВ - 0,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,22%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Фаранасовой Ольги Васильевны (Ф.И.О.), Васильевой Зинаиды Николаевны (Ф.И.О.), Лытки Татьяны Михайловны (Ф.И.О.).

2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу предложено формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить одним из следующих способов, предусмотренных п. 3.1, п. 3.2.

2.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

ЗА - 7,92%

ПРОТИВ - 88,99%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,97%

2.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

ЗА - 91,62%

ПРОТИВ - нет %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,74%

Принято решение: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД способом: перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет.

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

По третьему вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

3.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия – 6 руб. 30 коп.

ЗА – 83,46%

ПРОТИВ – 3,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,57%

3.2. в размере, превышающем минимальный взнос, утвержденный Постановлением Правительства Республики Карелия - _____ руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ЗА – 3,06%

ПРОТИВ – 79,05%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,09%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

4. Принятие решения о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

4.1. определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 79,28%

ПРОТИВ – 6,92%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,29%

4.2. определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 10,23%

ПРОТИВ – 74,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,61%

Принято решение: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

По пятому вопросу предложено определить сроки проведения капитального ремонта МКД.

5.1. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД,

планируемые региональной программой капитального ремонта.

ЗА - 48,5 %

ПРОТИВ - 48,03 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,26 %

5.2. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств на специальном счете).

ЗА - 84,36 %

ПРОТИВ - 2,76 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,71 %

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств на специальном счете).

6. Принятие решения об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По шестому вопросу предложено: определить владельцем специального счета жилищно-строительный кооператив «Дружба-5» в лице председателя кооператива, действующего на основании Устава и уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА - 89,93 %

ПРОТИВ - 0,55 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,01 %

Принято решение: определить владельцем специального счета жилищно-строительный кооператив «Дружба-5» в лице председателя кооператива, действующего на основании Устава и уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета.

По седьмому вопросу предложено открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

ЗА - 84,32 %

ПРОТИВ - 2,24 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,51 %

Принято решение: открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

Председатель собрания Муромов (Федорова)

Секретарь собрания Мамашова (Мамашова В.Н.)

Счетная комиссия Андреев (Андреев В.В.)

Васильев (Васильев С.А.)

Шенин (Ляткин Р.А.)