

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом № 33**  
**от «29» декабря 2015 г.**

Форма проведения: *заочное собрание.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Пархоменко (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 10606,3 кв.м., в том числе 10606,3 кв метров жилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании **7362,7** кв.м., что составляет **69,42%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно. <sup>1</sup>

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Дружба-5» (протокол правления № 9 от 27 октября 2015 г.)

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД, о перечне услуг и (или) работ по капитальному общему имуществу МКД (не может быть меньше перечня, утвержденного региональной программой, о сроках проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (не могут быть более поздними, чем утвержденные региональной программой).
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. <sup>2</sup>
9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. По первому вопросу предложено избрать:**

1.1. Председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Петрову Татьяну Васильевну (кв. 180, является председателем ревизионной комиссии ЖСК

<sup>1</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>2</sup> По согласованию с данным лицом. (пункт 3.1. часть 3 статья 175 Жилищного кодекса Российской Федерации)

«Дружба-5»)

ЗА – 26,75%                    ПРОТИВ – \_\_\_\_\_%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_%

Козлова Алексея Андреевича (кв. 52, самовыдвиженец – вх. письмо № 306 от 03.11.2015 г.)

ЗА – 57,21%                    ПРОТИВ – \_\_\_\_\_%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД **Козлова Алексея Андреевича** (кв. 52.).

1.2. Секретарем общего собрания собственников помещений МКД **Зубкову Юлию Юрьевну** (является членом правления ЖСК «Дружба-5», кв. 153).

ЗА – 92,23%                    ПРОТИВ – \_\_\_\_\_%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД **Зубкову Юлию Юрьевну** (кв. 153.).

## **2. Выборы счетной комиссии.**

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: **Гринь Александры Антоновны** (кв. 53), **Иженцевой Галины Александровны** (кв. 64), **Евстратенко Галины Васильевны** (кв. 164)..

ЗА – 100%                    ПРОТИВ – \_\_\_\_\_%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: **Гринь Александры Антоновны** (Ф.И.О.), **Иженцевой Галины Александровны** (Ф.И.О.), **Евстратенко Галины Васильевны** (Ф.И.О.).

## **3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**

По третьему вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА – 98,56%                    ПРОТИВ – 0%                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,44%

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

## **4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.**

По четвертому вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

4.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия – 6 руб. 30 коп.

ЗА – 98,56%                    ПРОТИВ – \_\_\_\_\_%                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,98%

4.2. в размере, превышающем минимальный взнос, утвержденный Постановлением Правительства Республики Карелия - \_\_\_\_\_ руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ЗА – 2,01%                    ПРОТИВ – 80,52%                    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,12%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере **6 рублей 30 копеек** на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

**5. Принятие решения о выборе владельца специального счета.**

По пятому вопросу предложено выбрать владельцем специального счета<sup>3</sup> - ЖСК «Дружба-5»

ЗА – 99,28%      ПРОТИВ – 0,85 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ %

Принято решение: выбрать владельцем специального счета - ЖСК «Дружба-5».

**6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

По шестому вопросу предложено открыть специальный счет в кредитной организации<sup>4</sup> - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

ЗА – 96,53%      ПРОТИВ – 1,48%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,44%

Принято решение: открыть специальный счет в Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**7. Принятие решения о выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.**

По седьмому вопросу предложено: выбрать в качестве лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. - ЖСК «Дружба-5»

ЗА – 94,91%      ПРОТИВ – 0,5%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,42%

Принято решение: выбрать в качестве лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. - ЖСК «Дружба-5»

**8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

По восьмому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ЖСК «Дружба-5»

ЗА – 97,02%      ПРОТИВ – 0,95%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,96%

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

По девятому вопросу предложено определить:

<sup>3</sup> Согласно части 3 статьи 170 и части 4 статьи 7 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года №1758-ЗРК владельцем специального счета могут быть жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, региональный оператор (Фонд капитального ремонта РК), товарищество собственников жилья, управляющая организация.

<sup>4</sup> Указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ.

- следующий порядок представления платежных документов – платежный документ направляется одновременно с квитанцией на оплату жилищных и коммунальных услуг,

- следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов, следующие условия оплаты этих услуг – размер составляет расходы по ведению специального счета и включается в тариф на техническое обслуживание.

- следующие условия оплаты этих услуг – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

ЗА – 95,09%

ПРОТИВ – 1,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,34%

Принято решение: определить:

- следующий порядок представления платежных документов - платежный документ направляется одновременно с квитанцией на оплату жилищных и коммунальных услуг,

- следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов - размер составляет расходы по ведению специального счета и включается в тариф на техническое обслуживание.

- следующие условия оплаты этих услуг - оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Председатель собрания Козлов (Козлов А.А.)

Секретарь собрания Зубкова (Зубкова Ю.Ю.)

Счетная комиссия Гринь (Гринь А.А.)

Иженцева (Иженцева Г.А.)

Евстратенко (Евстратенко Г.В.)