

23 июля 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений - членов ЖСК "Дружба-5" в многоквартирных домах по адресам:

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18;

Инициатор общего собрания: Правление ЖСК "Дружба-5".

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Даты проведения заочного голосования: с 01 июля 2013 г. по 15 июля 2013 г.

I. Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие изменений в Устав ЖСК.
3. Довыборы членов Правления.
4. Выборы ревизионной комиссии..

II. Согласно Жилищному кодексу Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Участие в собрании приняли члены кооператива в домах расположенных по адресам

- г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 52, общая площадь дома 5 861 кв.м, приняли участие в собрании члены ЖСК, обладающие площадью 2 805,40 кв. м, что соответствует 47,9%;
- г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 33, общая площадь дома 10 446,5 кв.м, приняли участие в собрании члены ЖСК, обладающие площадью 5 504,50 кв. м, что соответствует 52,7%;
- г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, общая площадь дома 14 064,9 кв.м, приняли участие в собрании члены ЖСК, обладающие площадью 7 383,8 кв. м, что соответствует 52,5%;
- г. Петрозаводск, ул. Хейконена, дом 18, общая площадь дома 61565,5 кв.м, приняли участие в собрании члены ЖСК, обладающие площадью 3088 6 кв. м, что соответствует 50,2%;

Члены ЖСК «Дружба-5» обладают общей площадью 36 527,9 кв.м, приняли участие в собрании члены ЖСК, обладающие площадью 18 782,3 кв. м, что соответствует 51,4 % голосов.

III. Итоги голосования:

1. Участие в голосовании по первому вопросу приняли члены кооператива, обладающие площадью 9764,9 кв. м, что соответствует 54,0% от принявших участие в собрании.

По первому вопросу принято следующее решение:

Кандидаты в члены счетной комиссии:

Лятти Татьяна Анатольевна
Сазонова Юлия Николаевна
Середина Галина Николаевна

Количество голосов по составу счетной комиссии (голосование списком):

- "ЗА" – 46,3% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 8692,5 кв. м;
- "ПРОТИВ" – 0,9 % голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 166,4 кв. м;
- "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 4,8% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 901,5 кв. м.

2. Участие в голосовании по второму вопросу приняли члены кооператива, обладающие площадью 9724,2 кв. м, что соответствует 51,7% от принявших участие в собрании.

По второму вопросу принято следующее решение:

Количество голосов за внесение изменений в Устав:

- "ЗА" – 43,2% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 8109,8 кв. м;
- "ПРОТИВ" – 5,5 % голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 1025,8 кв. м;
- "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 3,1% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 588,6 кв. м.

3. Участие в голосовании по третьему вопросу приняли члены кооператива, обладающие площадью 9724,2 кв. м, что соответствует 51,7% от принявших участие в собрании.

По третьему вопросу принято следующее решение:

Количество голосов по кандидатурам в члены правления ЖСК "Дружба-5":

Иженцева Галина Александровна

"ЗА" – 42,4% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 7960,5 кв. м;

"ПРОТИВ" – 2,6 % голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 482,1 кв. м;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 6,7% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 1264,5 кв. м.

Козлов Алексей Андреевич:

"ЗА" – 24,4% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 4576,2 кв. м;

"ПРОТИВ" – 19,1 % голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 3591,7 кв. м;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 7,9% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 1486,0 кв. м.

Шоршигина Галина Александровна

"ЗА" – 44,0% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 8257,6 кв. м;

"ПРОТИВ" – 2,0 % голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 384,5 кв. м;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 5,7% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 1065,0 кв. м.

Предложено утвердить в качестве членов Правления ЖСК «Дружба-5» Иженцеву Г.А. и Шоршигину Е.А., набравших большее количество голосов.

4. Участие в голосовании по четвертому вопросу приняли члены кооператива, обладающие площадью 9557,4 кв. м, что соответствует 50,9% от принявших участие в собрании

По четвертому вопросу принято следующее решение:

"ЗА" – 45,4% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 8526,0 кв. м;

"ПРОТИВ" – 1,4 % голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 256,1 кв. м;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 4,1% голосов членов ЖСК, площадь которых составляет 775,4 кв. м.

V. Решение принято по следующим вопросам:

1. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Лятти Татьяна Анатольевна
2. Сазонова Юлия Николаевна
3. Середина Галина Николаевна

2. Утверждение Устава ЖСК «Дружба-5» в новой редакции внести в повестку дня очередной Конференции.

3. Вести в состав Правления ЖСК «Дружба-5» следующие кандидатуры:

1. Иженцева Галина Александровна.
2. Шоршигина Екатерина Александровна.

4. Выборы ревизионной комиссии перенести на ближайшую конференцию.

VI. Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании согласно ст. 46, п.5 Жилищного кодекса и Устава ЖСК "Дружба-5".

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Протокола:

1. Ведомость подсчета голосов дома №52 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чкалова;
2. Ведомость подсчета голосов дома №33 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко;
3. Ведомость подсчета голосов дома №22, корпус 1 по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе;
4. Ведомость подсчета голосов дома №18 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейконена.
5. Протокол счетной комиссии
6. Сводная ведомость подсчета голосов.

Председатель собрания О.В. Афанасьева (Афанасьева О.В.)

Секретарь собрания Е.А. Шоршигина (Шоршигина Е.А.)