

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом № 18
от «17» апреля 2015 г.

Форма проведения: заочное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 6453 кв.м., в том числе 6453¹ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений _____¹, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 4197,1 кв.м., что составляет 69,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.²

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Дружба-5»

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
3. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определение владельца и специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Решения по вопросам повестки собрания:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки собрания:

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Фриски О. В. (Ф.И.О.).

ЗА - 64,02%

ПРОТИВ - 1,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,54%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Фриски Оксану Леонидовну (Ф.И.О.).

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сеняву В. В. (Ф.И.О.).

ЗА - 68,68%

ПРОТИВ - 0,83%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,18%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сеняву Вену Владимировну (Ф.И.О.).

1.3. Выборы счетной комиссии.

По первому вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Изракова Л. И. (Ф.И.О.), Сидорова В. Т. (Ф.И.О.), Вадн Л. В. (Ф.И.О.).

ЗА - 68,12%

ПРОТИВ - 0,83%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,18%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Изракова Лябьяна Ивановна (Ф.И.О.), Сидорова Валентина Георгиевна (Ф.И.О.), Вадн Лябьяна Васильевна (Ф.И.О.).

2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу предложено формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить одним из следующих способов, предусмотренных п. 3.1, п. 3.2.

2.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

ЗА - нет%

ПРОТИВ - 69,69%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет%

2.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

ЗА - 69,69%

ПРОТИВ - нет%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет%

способом: перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет.

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

По третьему вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

3.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия – 6 руб. 30 коп.

ЗА – 68,13 %

ПРОТИВ – нет %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,56 %

3.2. в размере, превышающем минимальный взнос, утвержденный Постановлением Правительства Республики Карелия - _____ руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ЗА – нет %

ПРОТИВ – 69,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

4. Принятие решения о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

4.1. определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 69,69 %

ПРОТИВ – нет %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет %

4.2. определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА – нет %

ПРОТИВ – 69,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет %

Принято решение: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

По пятому вопросу предложено определить сроки проведения капитального ремонта МКД.

5.1. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, планируемые региональной программой капитального ремонта.

ЗА - нет %

ПРОТИВ - 69,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

5.2. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств на специальном счете).

ЗА - 69,69 %

ПРОТИВ - нет %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет %

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств на специальном счете).

6. Принятие решения об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По шестому вопросу предложено: определить владельцем специального счета жилищно-строительный кооператив «Дружба-5» в лице председателя кооператива, действующего на основании Устава и уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА - 69,69 %

ПРОТИВ - нет %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет %

Принято решение: определить владельцем специального счета жилищно-строительный кооператив «Дружба-5» в лице председателя кооператива, действующего на основании Устава и уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета.

По седьмому вопросу предложено открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

ЗА - 69,69 %

ПРОТИВ - нет %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет %

Принято решение: открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

Председатель собрания Тискин (Тискин О.И.)

Секретарь собрания Секаева (Секаева Е.В.)

Счетная комиссия Ибраимова (Ибраимова Т.К.)

Валиев (Валиев Т.С.)

Сидорова (Сидорова В.Т.)