

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом № 52
от «21» апреля 2015 г.

Форма проведения: заочное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Чкалова (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 5861 кв.м., в том числе 5861¹ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений _____, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 4029,8 кв.м., что составляет 68,76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.²

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Дружба-5»

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
3. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определение владельца и специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки собрания:

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

1.1. По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зайнуллина Х. И. (Ф.И.О.).

ЗА - 65,39%

ПРОТИВ - 1,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,91%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зайнуллина Хариса Шахаповича (Ф.И.О.).

1.2. По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Радарку Н. А. (Ф.И.О.).

ЗА - 65,39%

ПРОТИВ - 1,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,91%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Радарку Наталью Анатольевну (Ф.И.О.).

2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

По третьему вопросу предложено формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить одним из следующих способов, предусмотренных п. 3.1, п. 3.2.

2.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

ЗА - 0,0%

ПРОТИВ - 66,75%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,17%

2.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ЗА - 67,72%

ПРОТИВ - 1,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,91%

Принято решение: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД способом: **перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет.**

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

По третьему вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

3.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия – 6 руб. 30 коп.

ЗА – 63,5 %

ПРОТИВ – 1,73 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,19 %

3.2. в размере, превышающем минимальный взнос, утвержденный Постановлением Правительства Республики Карелия - _____ руб. на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ЗА – 1,79 %

ПРОТИВ – 61,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,82 %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

4. Принятие решения о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

4.1. определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 51,7 %

ПРОТИВ – 7,28 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,21 %

4.2. определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 18,35 %

ПРОТИВ – 54,16 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 %

Принято решение: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

По пятому вопросу предложено определить сроки проведения капитального ремонта МКД.

5.1. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, планируемые региональной программой капитального ремонта.

ЗА - 3,45 %

ПРОТИВ - 61,15 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,81 %

5.2. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств на специальном счете).

ЗА - 59,89 %

ПРОТИВ - 3,44 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,61 %

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств на специальном счете).

6. Принятие решения об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По шестому вопросу предложено: определить владельцем специального счета жилищно-строительный кооператив «Дружба-5» в лице председателя кооператива, действующего на основании Устава и уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА - 66,68 %

ПРОТИВ - 1,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,21 %

Принято решение: определить владельцем специального счета жилищно-строительный кооператив «Дружба-5» в лице председателя кооператива, действующего на основании Устава и уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета.

По седьмому вопросу предложено открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

ЗА - 66,97 %

ПРОТИВ - 1,11 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,8 %

Принято решение: открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

Председатель собрания С.А. Мухоморова (Мухоморова С.А.)

Секретарь собрания Т.А. Тагаева (Тагаева Т.А.)

Счетная комиссия не избиралась ()

()

()