

Протокол №1 конференции (общего собрания) ЖСК «Дружба»

г. Петрозаводск

25.03.2017 г.

Присутствовали:

1. Председатель правления – Шоршигина Екатерина Александровна
2. Члены правления: Алексеева Любовь Викторовна, Фиски Оксана Леонидовна, Федорова Марина Ивановна
3. Члены ревизионной комиссии: Петрова Татьяна Васильевна, Секаева Елена Владимировна
4. Делегаты конференции:

В соответствии с приложенным списком (приложением № 4)

Уведомление о конференции получили 34 делегата (приложение № 5). На конференции присутствует 18 делегатов. Всем делегатам для работы на конференции выданы материалы: отчет поступлениях и расходах средств за 2016 год (приложение № 7), финансовый отчет по техническому обслуживанию за 2016 год и план расходов на 2017 год (приложение № 9), перечень работ по текущему ремонту, включенных в план расходов тарифу на техническое обслуживание (приложение № 8).

Кворум имеется.

Для ведения конференции предложено избрать:

Председателем конференции - Лебидку Анатолия Петровича,

Секретарем конференции – Фиски Оксану Леонидовну.

Других кандидатур нет.

За – 15 чел.

Против – нет.

Воздержались – 3 чел.

Большинством голосов председателем конференции (общего собрания) избран Лебидка Анатолий Петрович, секретарем конференции – Фиски Оксана Леонидовна

На голосование поставлена повестка конференции (общего собрания):

1. Утверждение регламента.
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.
4. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества домов на 2017 год.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
6. Утверждение проекта договора с собственником помещения, не являющимся членом кооператива, на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение плана проведения генеральных уборок подъездов и субботников на придомовых территориях.
8. Пожарная безопасность (межэтажные кладовые).

При обсуждении повестки дня поступило предложение от Хаййнен С.А. (Лососинское ш. 22/1 – 45) объединить в обсуждении два вопроса: тариф на техническое обслуживание и минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в один вопрос.

За – 17 чел.

Против – нет.

Воздержались – 1 чел.,

Большинством голосов утверждена следующая повестка дня:

1. Утверждение регламента.
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества домов на 2017 год.
5. Утверждение проекта договора с собственником помещения, не являющимся членом кооператива, на содержание и ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана проведения генеральных уборок подъездов и субботников на придомовых территориях.
7. Пожарная безопасность (межэтажные кладовые).

Вопрос 1. Утверждение повестки дня конференции.

По первому вопросу предложено утвердить следующий регламент дня:

Отчет ревизионной комиссии – 20 мин.,
Отчет председателя кооператива – 10 - 15 мин.;
Доклад по вопросам 4 – 8 – 5 мин.
Выступление в прениях – 5 мин.

«За» - 18 чел.

Против – нет.

Воздержалось – нет

Решение принято единогласно.

Вопрос 2. Отчет ревизионной комиссии.

С отчетом о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности выступала председатель ревизионной комиссии ЖСК «Дружба-5» Петрова Т.В.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год ревизионной комиссией проведена в полном объеме. Как вариант решения погашения задолженности кооператива перед РСО озвучен вариант выставления 13 квитанции по итогам года. Пояснительная записка к проверке ЖСК «Дружба-5» за 2016 г. прилагается (Приложение № ____).

Далее выступила Секаева Е.В. – член ревизионной комиссии. Она доложила конференции, что для проверки ей были предоставлены договора с ресурсоснабжающими организациями, с организациями, обслуживающими общедомовое имущество, договора подряда и касса. Замечаний нет.

Вопрос. Васильев Д.А. (Хейкконена 18) Сколько составляет долг Суворицкой О.Я.?

Ответ: За 2016 г. она погасила только 7,5 тыс. руб. Остаток составляет 10 мл. 31 тыс. руб.

Вопрос. Козлов А.А. (Пархоменко 33) Из-за чего возникла задолженность перед ТГК-1?

Ответ. Задолженность перед РСО происходит из-за неплатежей жителей. Как уже говорилось, задолженность жителей составляет на 01.01.2017 г. составляет 5847719,56 руб., из них просроченная (белее трех месяцев) 1564135 руб.

Вопрос. Вы сверяли показания счетчиков?

Ответ. Показания ОДПУ снимает и передает в РСО главный инженер ЖСК «Дружба-5». Ревизионная комиссия проверяет счета-фактуры с прилагаемыми актами, в которых указаны объемы потребленных ресурсов, в том числе «ТГК-1».

Вопрос. Уткин Н.В. (Пархоменко 33). Проводилась ли проверка тарифов, в том числе по начислению ОДН? Начисляемое ОДН по ГВС часто выше норматива.

Ответ. Вопрос по начислению ОДН решался на внеочередной конференции 03 декабря 2016 г. Было принято решение о фактическом начислении ОДН, в том числе и в размере, превышающем норматив.

Поступило предложение утвердить отчеты ревизионной комиссии.

«За» - 14 чел. Против – 2 чел. Воздержалось – 2 чел.

Большинством голосов принято решение: утвердить отчеты ревизионной комиссии.

Вопрос 3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.

С отчетом о финансово-хозяйственной деятельности выступила председатель ЖСК «Дружба-5» Шоршигина Екатерина Александровна:

Финансовая деятельность кооператива проверяется ревизионной комиссией. Для полноценной работы комиссии ей предоставляется:

- доступ в базу 1С-предприятие, в которой ведется бухгалтерский учет деятельности кооператива,
- доступ в систему СбербанкБизнесОнлайн для контроля банковских выписок в режиме реального времени
- счета-фактуры ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций организаций, прочих поставщиков товаров и услуг
- договора подряда и акты выполненных работ по статье «текущий ремонт».

Членами ревизионной комиссии выполнен большой объем работы на профессиональном уровне, результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дружба-5» представлены собранию.

Поставщиками ресурсов и услуг являются:

ОАО «ПКС Водоканал» – холодное водоснабжение и водоотведение – задолженности нет

ОАО «ТГК-1» – горячее водоснабжение и водоотведение – есть задолженность

ООО «Лифтсервис» – обслуживание лифтов - задолженности нет

ПМУП «Автоспецтранс» – вывоз ТБО и КГО - задолженности нет

ООО «Комфорт» – комплексное обслуживание домов - задолженности нет

ООО «КлинингГрупп» – уборка подъездов - задолженности нет

ООО «ЭнергокомфортКарелия» - согласно постановлению Министерства строительства и ЖКХ управляющие организации, ЖСК и ТСЖ признаны исполнителями коммунальных услуг на общедомовые нужды. С июля 2016 года Энергокомфорт выставляет счета на оплату

ОДН (освещение) кооперативу. Начисление было произведено в декабре 2016 г. в соответствии с решением внеочередной конференции кооператива от 03.12.2016 г.

У кооператива существует задолженность перед ОАО «ТГК-1». Причинами существующей задолженности является:

- текущая задолженность собственников (просроченная задолженность составляет 1 983 тыс. руб.) С должниками ведется работа как в досудебном порядке направлением уведомлений и дозвоном, так и в судебном порядке путем подачи исковых заявлений. За 2016 год на расчетный счет кооператива через службу судебных приставов поступило 1094 тыс. руб.

- неначисление в полном объеме средств за поступившие коммунальные ресурсы, так до марта 2016 г. вообще не начислялся ОДН и разница между предъявленной РСО суммой к оплате и суммой, начисленной жильцам по переданным ими показаниями, была отрицательной и становилась убытком кооператива. Даже после принятия конференцией решения о начислении ОДН в полном объеме бывают месяцы, когда ОДН составляет практически половину от фактически потребленного ресурса и его размер может достигать 8 руб. за кв. м, что естественно вызывает негодование аккуратных плательщиков.

- недостоверность переданных данных. Нередки случаи, когда собственники производят замену ИПУ силами сторонних организаций и предоставляют в кооператив акт об опломбировки, составленный сторонней организацией. В этом случае кооператив лишен возможности проверки достоверности переданных данных. Необходимо внести в решения пункт о том, что сторонние акты принимаются только после контроля со стороны работников кооператива.

- долги перед ТГК можно было бы уменьшить за счет поступлений от Суровицкой О.Я. Но за 2016 г. от неё поступило только 7500 руб. По данным службы судебных приставов у данной гражданки нет имущества, на которое может быть наложено взыскание, а также нет официального источника дохода. Служба исполнения наказаний ссылается на то, что не может принудительно заставить гражданина трудоустроиться и что для неё перечисление даже 100 руб. является исполнением наказания. На сегодняшний день у Суровицкой есть одно предупреждение, два других ходатайства кооператива УФСИН были отклонены.

По техническому обслуживанию работы выполнены в объемах поступивших средств. По статье «текущий ремонт» средства по конкретным домам не соответствуют объемам поступивших средств. Финансирование в этом случае производилось за счет экономии по другим статьям технического обслуживания:

- затрачено меньше средств на материалы (например, не пришлось закупать отсев и песок – было достаточно запаса прошлого года)

- уплата налога по УСН также была меньше, т.к. планируется от суммы начислений, а оплачивается от суммы фактических поступлений

- расход по статье «внеэксплуатационные расходы» также был значительно меньше, т.к. было нецелесообразно производить расчет пожарных рисков в силу его отрицательного вывода. Данный расход мог бы быть еще меньше, если бы не жалобы жильцов в контролирующие органы.

На внеочередной конференции поднимался вопрос о ремонте домофонов, но конференция решила, что домофоны не являются общим имуществом, т.к. не предусмотрены проектами домов и поэтому собственники должны решать все вопросы, связанные с ремонтом домофонов самостоятельно. С декабря 2016 года количество неработающих домофонов увеличилась и как следствие в подъездах начинают собираться маргинальные

личности, инициатива со стороны собственников о самостоятельных ремонтах домофонов отсутствует.

О проверках:

ГЖИ

Лососинское ш. 22/1 кв. 263 – на температурный режим в квартире. После обследования и замеров нарушений не зафиксировано.

Пархоменко 33 – по начислению ОДН. Предписание было исполнено. Штрафа нет

Пархоменко 33 – по неразмещению в полном информации по ОДН на квитанциях. Предписание было исполнено с замечанием. Штраф 10000 руб.

Пархоменко 33 – по жалобе 2015 г. на состояние подъездов. Предписание исполнено, штраф 40000 руб. Данный штраф был оспорен в Арбитражном суде, но решение суда вынесено не в пользу кооператива.

ФСС

Проводилась камеральная проверка по начислению и выплатам заработной платы за 2012-2015 г.г. Обнаружено несоответствие в 2012 г., которое устранено актами. Выплачена пеня в размере 103 руб.

Муниципальный контроль

- Хейкконена 18 – по придомовой территории. Штраф 50000 руб.

- Пархоменко 33 – по придомовой территории (покос). Штраф 50000 руб.

Судебные дела

Мировой суд: собственники оспаривали сумму, начисленную за установку ОДПУ на электроэнергию. Решение не в пользу собственников.

Арбитраж: в основном это тяжбы с ТГК-1. Основная сумма долга как правило гасится на предварительных слушаниях, в основном процессе уменьшается сумма предъявленной госпошлины.

Петрозаводский городской суд:

Вступление в силу приговора по Суравицкой О.Я.

В процессе тяжбы:

по магазину ПиванПодлещев на Пархоменко 33

по признанию общедомовым имуществом радиаторов отопления квартиры 29 Пархоменко 33.

По специальным счетам на капитальный ремонт:

У всех домов есть собственные счета. На спецсчет Пархоменко 33 25.12.2016 г. Фонд регионального оператора перечислил 915 тыс. руб.

В прениях выступили:

Вопрос: Уткин В.Н. (Пархоменко 33) **предложение** – уведомлять на квитанциях о необходимости замены или поверки индивидуальных приборов учета.

Ответ: об окончании межповерочного интервала напоминание собственникам производится по телефону или рассылкой уведомления в почтовый ящик. Предложение принимается – уведомление также будет размещаться на квитанции.

Вопрос: Калущкая М.В. (Лососинское 22/1) **предложение** – обязать собственников приглашать главного инженера кооператива на контроль ИПУ после произведенной замены.

Вопрос: Хаяйнен С.А. (Лососинское 22/1) – сколько за этот год установлено индивидуальных приборов учета?

Ответ: В кооперативе учитываются квартиры, не оборудованные индивидуальными приборами учета. На 01 января 2017 года не оборудовано ИПУ 38 квартир, что составляет 5,4% от общего числа квартир.

Вопрос: Хаяйнен С.А. (Лососинское 22/1) – Сколько и какого рода жалобы поступают в кооператив в течение года? Как они фиксируются?

Ответ: Жалоба и обращения, поданные собственниками в письменном виде, по сложившейся практике фиксируются в журнале входящей корреспонденции, поступившие по телефону – в ежедневнике. Обращения в обслуживающую организацию ООО «Комфорт» фиксируются записью разговора. В кооператив представляются отчеты. Характер жалоб может быть разным: от засора до дебошира-соседа.

Вопрос: Вылков С.М. (Хейкконена 18). Жалобы адекватные и неадекватные?

Ответ: реагируем и на те и на другие.

Вопрос: Хаяйнен С.А., Калуцкая М.В. (Лососинское ш. 22/1), Секаева Е.В. (Хейкконена 18). Придомовые территории не всегда убраны качественно. Кто контролирует работу дворников и как производится оплата?

Ответ: Работу дворников контролирует главный инженер. Оплата производится согласно штатному расписанию. Заработная плата в 2016 г. не повышалась, в том числе и на зимний период. Стимулирующих выплат нет, т.к. в кооперативе не установлен премиальный фонд.

Вопрос: Дружинин А.А. (Хейкконена, 18) – в 2016 г. по жалобам жильцов выплачены штрафы на очень приличную сумму. Можно узнать авторов жалоб?

Ответ: По жалобам в жилищную инспекцию ответить проще – все жалобы инициированы Козловым А.А. (Пархоменко 33). По жалобам в муниципальный контроль сложнее – это может быть телефонный звонок от любого гражданина, далее инспектор выезжает на место и составляет акт, если факт нарушения есть, либо выездная проверка инспекторов. Кооператив о проводимых проверках не уведомляется.

Вопрос: Зворун М.О. (Пархоменко33). Можно ли задать вопрос, если я являюсь на конференции слушателем?

Ответ: Да

Вопрос: Зворун М.О. На Пархоменко, 33 Козловым А.А. ведется активная работа против кооператива «Дружба-5». Почтовые ящики завалены листовками с клеветами на председателя кооператива, его все не устраивает, в том числе и тарифы, а в декабре 2016 года Козлов А.А. зарегистрировал ТСН «Пархоменко 33», где сам себя избрал председателем. Можно ли поставить вопрос об его исключении из членов кооператива?

Вопрос: Хаяйнен С.А. (Лососинское ш. 22/1) Мы выслушали одну сторону, может быть выслушаем и вторую, т.е. Козлова А.А.

Ответ: Козлов А.А. (Пархоменко, 33) Да, я действительно зарегистрировал ТСН «Пархоменко 33», 62% жильцов вступили в члены ТСН, но Екатерина Александровна не отдает документацию на дом.

Ответ: Оснований для передачи документации на дом нет, т.к. Козлов А.А. представил в правление кооператива только два листка протокола собрания. Собрание проводилось в очно-заочной форме, а в этом случае голосование проводится по бюллетеням, которые являются неотъемлемой частью протокола общего собрания дома. Регистрация ТСН в ИФНС вообще проведена по другому протоколу с той же датой, тем же номером, но с другой повесткой дня. Согласно ЖК РФ общее собрание не может иметь двух повесток. Также от собственников поступило уведомление о подаче искового заявления в Петрозаводский городской суд об оспаривании решений данного протокола. Поэтому основанием для передачи документации может быть решение суда и разделительный баланс.

Поступило предложение прекратить прения и утвердить отчет председателя ЖСК «Дружба-5» о финансово-хозяйственной деятельности.

«За» - 17 чел.

Против – нет

Воздержалось – 1 чел.

Большинством голосов принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дружба-5»

Вопрос 4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества домов на 2017 год.

Тариф на техническое обслуживание на 2016 год составлял 13,90 руб./м². Фактически на техническое обслуживание в 2016 г. поступили средства в размере 12,77 руб./м². Правление ЖСК «Дружба-5» предлагает утвердить тариф 13,90 руб./м² на 2017 год. В рамках тарифа изменить статьи технического обслуживания:

4.1. уменьшить статью «внеэксплуатационные расходы» (1,39 – 0,17 руб./м²)

4.2. уменьшить статью « управление общим имуществом» (2,95 – 2,91 руб./м²). В рамках данной статьи запланировано восстановление работоспособности программы 1С:ЖКХ по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги, установленной еще в 2012 году. Начисление в данной программе планируется производить с мая – июня 2017 года.

4.3. увеличить статью «санитарное содержание домов и придомовых территорий» (3,34 – 3,38 руб./м²). Проводить дератизацию подвалов ежеквартально и дополнительно по мере необходимости.

4.4. увеличить статью «содержание и обслуживание общего имущества» (6,22 – 7,17 руб./м²):

4.4.1. В данной статье запланировано увеличение расходов на материалы с учетом того, что в 2017 г. подошел срок поверки общедомовых приборов учета. Установленные приборы отслужили уже восемь лет, за это время работали нестабильно (имели место частые остановки), а на Хейкконена, 18 приборы просто вышли из строя и были заменены ещё в 2016 году, предлагаем заменить существующие приборы. Их приобретение включено в тариф. Кроме этого, согласно «Правил технической эксплуатации тепловых установок» п.9.5.1. «Температура воды в системе горячего водоснабжения поддерживается при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе обязательна». Стоимость оборудования одного теплового узла необходимым оборудованием составляет 150 – 212 тыс. руб.

Предложено: приобретение данного оборудования и оплату работ произвести за счет накопленных на специальных счетах средствах на капитальный ремонт. В случае отказа собственников расходования средств капитального ремонта – начисление в квитанции произвести дополнительно строкой «текущий ремонт» в летний период.

4.4.2. Согласно «Правил эксплуатации и содержания общего имущества в многоквартирном доме» косметический ремонт подъездов необходимо проводить каждые 5 лет. Последний косметический ремонт в подъездах проведен в 2012 г. Стоимость косметического ремонта составляет 132 тыс. руб. В связи с тем, что планируются расходы на модернизацию тепловых узлов

Предложено: в связи с необходимостью выполнения модернизации на тепловых узлах работы по косметическому ремонту подъездов запланировать на 2018 год.

4.4.3. Для поддержания порядка в подъездах и обеспечения относительной безопасности, несмотря на то, что собственники не принимали решения о включении домофонов в состав общего имущества, предлагается специалистам по ремонту вызывать кооперативу, начисление за произведенный ремонт производить в квитанциях строкой «текущий ремонт»

Предложено: поставить данный пункт на голосование после утверждения тарифа на техническое обслуживание.

4.4.4. Хаяйнен С.А. (Лососинское ш.). В план работ не включены работы по замене дверей в подъездах.

Предложено: Включить в план работ замену дверей в подъездах и предоставить правлению право изменения перечня работ по результатам плановых обследований домов.

Замечание председателя Шоршигиной Е.А. – в план работ, представленный на конференцию, не включены расходы на работы по замене дверей в подъездах, также в тариф не включены расходы на приобретение дверей. Выполнение данных работ в 2017 году возможно только при наличии экономии по другим статьям, полной оплаты начисленного тарифа и дополнительных взносах собственников

Внесено предложение: Утвердить тариф на техническое обслуживание на 2017 год в размере 13 руб. 90 коп. и план работ по текущему ремонту. За выполненные работы и услуги, не включенные в состав утверждаемого тарифа, начисление в квитанции производить дополнительной строкой «текущий ремонт»

«За» - 17 чел. Против – нет Воздержалось – 1 чел.

Решение принято большинством голосов.

Голосование по п. 4.4.3. Ремонт домофонов, не включенных собственниками в состав общего имущества, обеспечивать ЖСК «Дружба-5» путем приглашения специалистов, начисление за произведенный ремонт производить в квитанциях строкой «текущий ремонт» в соответствии с актами выполненных услуг. Оборудование тепловых узлов электронными регуляторами произвести за счет средств капитального ремонта.

«За» - 14 чел. Против – 1 чел. Воздержалось – 3 чел.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 5. Утверждение договора с собственниками, не являющимися членами ЖСК «Дружба-5»

На внеочередной конференции 03 декабря 2016 г. данный вопрос обсуждался, были внесены предложения по доработке текста договора. В новую редакцию договора максимально полно включены все замечания делегатов внеочередной конференции.

Предложено: Уткин В.Н. (Пархоменко 33). В 1.5. договора «на системах отопления – от стояка в квартире до первого вентиля к отопительному прибору» добавить, что отопительный прибор (радиатор) является имуществом собственника жилого помещения.

Поступило предложение: принять проект договора за основу с учетом внесенной поправки по принадлежности отопительных приборов (радиаторов).

«За» - 16 чел. Против – 1 чел. Воздержалось – 1 чел.

«За» - 16 чел. Против – 1 чел. Воздержалось – 1 чел.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. Утверждение плана проведения генеральных уборок подъездов и субботников на придомовых территориях.

После зимнего периода на придомовых территориях скапливается значительное количество песка, отсева и прочего бытового мусора. Для приведения придомовых территорий в порядок предложено проводить субботники на придомовых территориях два раза в год:

Весна – до 01 мая текущего года

Осень – до 01 октября текущего года.

В подъездах наших домов осуществляется уборка «эконом». Плата за уборку включена в тариф на техническое обслуживание и не повышалась с 2012 года. Предлагается генеральную уборку подъезда производить собственникам самостоятельно в срок до 15 мая текущего года. В случае невыполнения – приглашать клининговую организацию. Стоимость генеральной уборки подъезда в ценах 2016 г. составляет 7000 руб. (3,58 руб./м²). Начисление оплаты в этом случае производить в квитанциях дополнительной строкой.

«За» - 17 чел. Против – нет Воздержалось – 1 чел.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 7. Пожарная безопасность (межэтажные кладовые).

Всем собственникам, использующим кладовые, оборудованные на межэтажных площадях, направлялись уведомления о необходимости демонтажа кладовых. Большинство собственников обратилось в кооператив с заявлениями о том, что они не хранят в кладовых горюче-смазочных материалов и обязуются предоставить при необходимости доступ в кладовую для проверки. На конференции в 2016 году было предложено провести расчет пожарных рисков. К сожалению, проведение данного расчета, по мнению специалистов, не целесообразно, т.к. в Правилах пожарной безопасности их наличие запрещено.

Предложено: направить собственникам, пользующимся межэтажными кладовыми уведомление о необходимости их демонтажа. Чтобы избежать наложения штрафа на кооператив при необходимости передать в МЧС списки собственников, пользующихся межэтажными кладовыми.

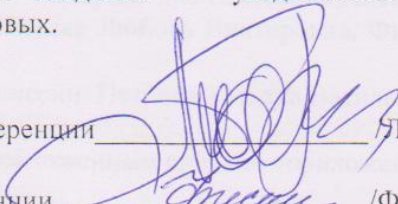
«За» - 14 чел. Против – 2 чел. Воздержалось – 2 чел.

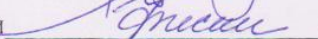
Решение не принято.

Решение принято по следующим вопросам:

1. Отчет ревизионной комиссии утвержден.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности утвержден.
3. Тариф на техническое обслуживание на 2017 год утвержден в размере **13 руб. 90 коп.** и план работ текущему ремонту. За выполненные работы и услуги, не включенные в состав утверждённого тарифа, начисление в квитанции производить дополнительной строкой «текущий ремонт»

4. Ремонт домофонов, не включенных собственниками в состав общего имущества, обеспечивать ЖСК «Дружба-5» путем приглашения специалистов, начисление за произведенный ремонт производить в квитанциях строкой «текущий ремонт» в соответствии с актами выполненных услуг.
5. Принят проект договора с собственником помещения, не являющимся членом ЖСК «Дружба-5».
6. Утвержден график проведения субботников на придомовой территории и генеральных уборок в подъездах. Определен порядок оплаты генеральных уборок.
7. По межэтажным кладовым - уведомление собственников о необходимости демонтажа кладовых.

Председатель Конференции  /Лебидка А.П./

Секретарь Конференции  /Фиски О.Л./

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Объявление в подъезд о конференции (общем собрании) членов ЖСК «Дружба-5»
2. Список делегатов конференции (общего собрания) членов ЖСК «Дружба-5» для досок объявлений в подъездах
3. Приглашение делегату конференции (общего собрания) членов ЖСК «Дружба-5»
4. Список делегатов ЖСК «Дружба-5», присутствующих на конференции.
5. Список делегатов ЖСК «Дружба-5», получивших приглашение на конференцию
6. Пояснительная записка ревизионной комиссии к проверке ЖСК «Дружба-5»
7. Отчет о поступлениях и расходах средств за 2016 год
8. План работ по статье «текущий ремонт» на 2017 год
9. Финансовый отчет за 2016 год и план расходов на 2017 год
10. Проект договора с собственниками, не являющимися членами ЖСК «Дружба-5»

ДЕЛЕГАТЫ, присутствующие на отчетной конференции Ж.7 год.

22

10
дека

10
дека

5
дека

6
дека

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

1
2
3
4
5
6

ЛОСОСИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 22, КС				Подпись
1	I	Зайцев Владимир Александрович	кв. 8	
2		Кононенко Игорь Сергеевич	кв. 37	
3	II	Хайянен Светлана Алексеевна п/д	кв. 45	
4		Чеснокова Татьяна Федоровна	кв. 49	
5	III	Вересова Людмила Николаевна	кв. 104	
6		Калуцкая Марина Владимировна	кв. 111	
7	IV	Зелова Нина Поликарповна	кв. 123	
8		Ровина Лариса Михайловна	кв. 142	
		Васильева Зинаида Николаевна Л.ш.	кв. 271	
		Чашина Тамара Алексеевна Л.ш.	кв. 265	
9	VI	Лебидка Анатолий Петрович	кв. 206	
10		Иванов Михаил Владимирович	кв. 203	
11	VII	Дегтярева Татьяна Алексеевна	кв. 275	
12		Оськина Ирина Федоровна	кв. 260	
ПАРХОМЕНКО, ДОМ 33				
13	I	Уткин Владимир Николаевич	кв. 40	
		Утенкова Ирина Павловна	кв. 79	
14	II	Козлов Алексей Андреевич	кв. 652	
15		Хеглунд Ирина Андреевна	кв. 68	
16	III	Иженцева Галина Александровна	кв. 84	
17		Минина Татьяна Викторовна	кв. 120	
18		Чёмов Юрий Васильевич	кв. 136	
19	IV	Середина Галина Николаевна П.33	кв. 130	
20		Кудрявцев Александр Валерьевич	кв. 133	
21	V	Блинова Ольга Анатольевна	кв. 185	
22		Корнилин Владимир Владимирович	кв. 200	
ХЕЙККОНЕНА, ДОМ 18				
23	I	Дружинин Александр Александрович	кв. 17	
24		Кузнецова Марина Алоександровна	кв. 34	
25	II	Васильев Дмитрий Александрович	кв. 47	
26		Вылков Сергей Михайлович	кв. 48	
27	III			
28		Водзинский Роман Николаевич	кв. 106	
ЧКАЛОВА, ДОМ 52				
29		Бабкин Сергей Михайлович	кв. 28	
30	I	Мингов Александр Михайлович п/д	кв. 21	
31		Харин Александр Михайлович	кв. 1	
32	II	Дружинина Любовь Александровна	кв. 51	
33	III	Черняков Юрий Михайлович	кв. 92	
34		Радаева Наталья Анатольевна	кв. 100	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК				

[Handwritten signature]