

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом № 52

Сведения о лице, участвующем в голосовании: \_\_\_\_\_

Собственник (представитель собственника) помещения по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом № 52, квартира № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, доля в праве общей собственности \_\_\_\_\_

(данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании<sup>1</sup>)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания:

**Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.** По первому вопросу предложено избрать:

1.1. председателем общего собрания собственников помещений МКД Зайнулина Хариса Исхаковича (кв. 68).

За  Против  Воздержался

1.2. секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мингова Александра Михайловича (кв. 21)

За  Против  Воздержался

**Вопрос 2. О необходимости установки автоматических регуляторов горячего водоснабжения.**

**2.1. Финансирование установки автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет средств капитального ремонта**

За  Против  Воздержался

**2.2. Финансирование установка автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет дополнительных сборов.**

За  Против  Воздержался

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(Подпись)

Подписанный бюллетень в срок до 31 мая 2017 г. передать в правление ЖСК «Дружба-5», опустив в почтовый ящик ЖСК «Дружба-5» в вашем подъезде, либо передать непосредственно в офис ЖСК «Дружба-5» по адресу г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5.

<sup>1</sup> Данные предоставляются с согласия собственника

<sup>2</sup> Представитель собственника к настоящему решению прилагает доверенность

## ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом № 52,

Инициатор собрания – правление ЖСК «Дружба-5»

Форма собрания – заочное голосование

Сроки голосования – с 12 мая 2017 г. по 26 мая 2017 г.

Подписанный бюллетень в срок до 26 мая 2017 г. передать в правление ЖСК «Дружба-5», опустив в почтовый ящик ЖСК «Дружба-5» в вашем подъезде, либо передать непосредственно в офис ЖСК «Дружба-5» по адресу г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. О необходимости установки автоматических регуляторов горячего водоснабжения.

**Вопрос 1. По первому вопросу предложено избрать:**

1.1. Председателем собрания – Зайнулина Хариса Исхаковича (кв. 68)

1.2. Секретарем собрания - Мингова Александра Михайловича (кв. 21)

**Вопрос 2. О необходимости установки автоматических регуляторов горячего водоснабжения.**

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых установок п.9.5.1. установка автоматического регулятора в системе горячего водоснабжения обязательна. Отсутствие такого регулятора является причиной не готовности тепловых узлов к эксплуатации в зимних условиях. Стоимость составляет 212 тыс. руб. на один тепловой узел. Конференция (общее собрание) решила вынести этот вопрос на заочное голосование, чтобы собственники определились со способом финансирования.

**2.1. Финансирование** установки автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет средств капитального ремонта, напоминаем, что наши лифты отработали свой срок службы и также нуждаются в капитальном ремонте (стоимость кап. ремонта лифта ~ 700 тыс. руб., замена ~ 2 млн. руб). На спец счете дома – 700 тыс. руб.

**2.2. Финансирование** установки автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет дополнительных сборов, в течение летнего периода. В этом случае начисления составят:

- однокомнатная квартира – 1266,00 руб. : 3 = 422,00 руб./мес.
- двухкомнатная квартира – 1953,25 руб. : 3 = 651,08 руб./мес.
- трехкомнатная квартира – 2369,22 руб. : 3 = 789,74 руб./мес.
- четырехкомнатная квартира – 2568,16 руб. : 3 = 856,41 руб./мес.

Правление ЖСК «Дружба-5»