

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом № 18

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

Собственник (представитель собственника) помещения по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом № 18, квартира № _____, общей площадью _____ м², доля в праве общей собственности _____

(данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании¹)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение: _____

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании² _____

РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания:

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. По первому вопросу предложено избрать:

1.1. председателем общего собрания собственников помещений МКД Фиски Оксану Леонидовну (кв. 61).

За Против Воздержался

1.2. секретарем общего собрания собственников помещений МКД Секаеву Елену Владимировну (кв. 20)

За Против Воздержался

Вопрос 2. О необходимости установки автоматических регуляторов горячего водоснабжения.

2.1. Финансирование установки автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет средств капитального ремонта

За Против Воздержался

2.2. Финансирование установка автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет дополнительных сборов.

За Против Воздержался

« ____ » _____ 2017 г. _____ (_____)

(Подпись)

Подписанный бюллетень в срок до 31 мая 2017 г. передать в правление ЖСК «Дружба-5», опустив в почтовый ящик ЖСК «Дружба-5» в вашем подъезде, либо передать непосредственно в офис ЖСК «Дружба-5» по адресу г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5.

¹ Данные предоставляются с согласия собственника

² Представитель собственника к настоящему решению прилагает доверенность

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом № 18,

Инициатор собрания – правление ЖСК «Дружба-5»

Форма собрания – заочное голосование

Сроки голосования – с 12 мая 2017 г. по 26 мая 2017 г.

Подписанный бюллетень в срок до 26 мая 2017 г. передать в правление ЖСК «Дружба-5», опустив в почтовый ящик ЖСК «Дружба-5» в вашем подъезде, либо передать непосредственно в офис ЖСК «Дружба-5» по адресу г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. О необходимости установки автоматических регуляторов горячего водоснабжения.

Вопрос 1. По первому вопросу предложено избрать:

1.1. Председателем собрания – Фиски Оксану Леонидовну (кв. 61)

1.2. Секретарем собрания - Секаеву Елену Владимировну (кв. 20)

Вопрос 2. О необходимости установки автоматических регуляторов горячего водоснабжения.

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых установок п.9.5.1. установка автоматического регулятора в системе горячего водоснабжения обязательна. Отсутствие такого регулятора является причиной не готовности тепловых узлов к эксплуатации в зимних условиях. Стоимость составляет 212 тыс. руб. на один тепловой узел. Конференция (общее собрание) решила вынести этот вопрос на заочное голосование, чтобы собственники определились со способом финансирования.

2.1. Финансирование установки автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет средств капитального ремонта, напоминаем, что наши лифты отработали свой срок службы и также нуждаются в капитальном ремонте (стоимость кап. ремонта лифта ~ 700 тыс. руб., замена ~ 2 млн. руб). На спец счете дома – 740 тыс. руб.

2.2. Финансирование установки автоматического регулятора горячего водоснабжения за счет дополнительных сборов, в течение летнего периода. В этом случае начисления составят:

- однокомнатная квартира – 1149,85 руб. : 3 = 383,28 руб./мес.
- двухкомнатная квартира – 1774,06 руб. : 3 = 591,35 руб./мес.
- трехкомнатная квартира – 2151,87 руб. : 3 = 717,29 руб./мес.
- четырехкомнатная квартира – 2335,84 руб. : 3 = 778,61 руб./мес.

Правление ЖСК «Дружба-5»