

## Протокол №1 конференции (общего собрания) ЖСК «Дружба»

г. Петрозаводск

24.03.2018 г.

Место проведения: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, квартира 5, офис кооператива ЖСК «Дружба-5»

### Присутствовали:

1. Председатель правления – Шоршигина Екатерина Александровна
2. Члены правления: Фиски Оксана Леонидовна, Федорова Марина Ивановна, Малашова Валентина Николаевна
3. Члены ревизионной комиссии: Секаева Елена Владимировна
4. Делегаты конференции:

В соответствии с приложенным списком (приложением № 4 )

В ЖСК «Дружба-5» ведется реестр членов кооператива. На 24.03.2018 г. членами кооператива являются 410 собственников. В соответствии с Положением о конференции ЖСК «Дружба-5» (п.2.3.) на конференции должен присутствовать 21 делегат. Уведомление получили 23 делегата. Зарегистрировались для участия в конференции (общем собрании) 14 делегатов, что составляет 66,7%. Кворум имеется.

Возник вопрос в отношении делегата Хаяйнен Светланы Алексеевны, является ли она членом кооператива и соответственно имеет ли право голосовать, т.к. раньше она принимала участие в конференциях по доверенности от собственника. Заявление о вступлении в члены кооператива передано в правление 13.03.2018 года, но документ, подтверждающий право собственности не предоставлен. Согласно Уставу ЖСК «Дружба-5» (п.5.10.) решение о вступлении наследников в члены кооператива осуществляется по решению Конференции.

Хаяйнен С.А. не предоставила документ, подтверждающий вступление в наследство, оснований для принятия её в члены кооператива у Конференции нет.

Таким образом, на конференции присутствует 13 делегатов, что составляет 61,9% от общего числа делегатов.

**Кворум имеется.**

Для ведения конференции предложено **избрать:**

**Председателем конференции** - Лебидку Анатолия Петровича,

**Секретарем конференции** – Фиски Оксану Леонидовну.

Других кандидатур нет. Счетная комиссия не избиралась, голосование проводится простым поднятием руки.

**За – 13 чел.**

**Против – нет.**

**Воздержались – нет**

**Решение принято единогласно.**

Большинством голосов председателем конференции (общего собрания) избран Лебидка Анатолий Петрович, секретарем конференции – Фиски Оксана Леонидовна

Для ведения собрания утвержден регламент выступлений:

- на отчет по финансово-хозяйственной деятельности и доклады: ревизоры по 5 – 7 минут;  
председатель – 15 минут, участие в прениях – по 5 - 10 минут.

**За – 13 чел.**

**Против – нет.**

**Воздержались – нет**

**На голосование поставлена повестка конференции (общего собрания):**

1. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.
2. Утверждение тарифа на 2018 год.
3. Выборы правления ЖСК «Дружба-5».
4. Выборы счетной комиссии.

**За – 13 чел.**

**Против – нет**

**Воздержались – нет**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 1. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.**

**По первому вопросу:**

**1.1. По финансовой деятельности** в связи с болезнью председателя ревизионной комиссии Петровой Татьяны Васильевны её пояснительную записку по проверке ЖСК «Дружба-5» за 2017 год зачитала председатель ЖСК «Дружба-5».

Петровой Татьяной Васильевной проводилась сплошная проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год. По данным ревизионной комиссии за 2017 год произошло снижение ФОТ на 1,2% по сравнению с 2016 годом, соответственно снизились и взносы в ПФР и ФСС, на 1,2% снизились прочие расходы и затраты на АУП. Задолженность перед ПАО «ТГК-1» практически равна задолженности жильцов перед ЖСК «Дружба-5». Для решения погашения задолженности кооператива перед РСО необходимо решить вопрос о начислении перерасчета по итогам года. Пояснительная записка к проверке ЖСК «Дружба-5» за 2017 г. прилагается (Приложение № 6).

Далее выступила Секаева Е.В. – член ревизионной комиссии. Она доложила Конференции, что для проверки ей были предоставлены договоры с ресурсоснабжающими организациями, с организациями, обслуживающими общедомовое имущество, договоры подряда, зарплата. В отношении договоров с поставщиками услуг указано, что в связи с выходом дома № 33 ул. Пархоменко из состава ЖСК «Дружба-5» необходимо заключить дополнительные соглашения (отсутствуют с ПАО «ТГК-1», АО «ПКС-Водоканал» и ПМУП «Автоспецтранс»).

**Комментарий Шоршигиной Е.А.:** замечание Секаевой Е.В. будет устранено. Кроме этого сейчас в Государственной Думе уже в третьем чтении рассматривается законопроект о переходе на прямые платежи. Переход возможен по решению общего собрания собственников или отказа РСО от договора в одностороннем порядке.

**Вопрос.** Сидорова В.Г. (Хейкконена 18, собственник) В Вашем финансовом отчете: ст. 7.5. ООО «Антэн» - куда потрачены деньги?

**Ответ Шоршигиной Е.А.:** по строке 7,5 деньги в сумме 32 950,00 руб. потрачены на текущий ремонт домофонов. В соответствии с решением конференции 2017 года данные средства начисляются собственникам дополнительно. В Вашем доме был произведен ремонт домофона в первом подъезде. Затраты составляли 8900,00 руб., но т.к. через несколько дней

домофон был опять не работал и все усилия специалистов не привели к должному результату (в подъезде кто-то специально выводил из строя оборудование) дальнейшие попытки ремонта были прекращены, денежные средства к оплате собственникам не предъявлялись. По оценке специалистов в Вашем доме требуется замена домофонов как в первом, так и в третьем подъездах. Стоимость составляет 36 – 40 тыс. руб. На 2018 год собственники не приняли решения об оплате замены домофонов.

## **1.2. Отчет председателя ЖСК «Дружба-5» о хозяйственной деятельности кооператива в 2017 году.**

Финансовый отчет делегатам конференции доложен ревизионной комиссией. Исходя из отчета, на расчетный счет кооператива поступило 30 082 531,92 руб. израсходовано 29 980 794,80 руб. Все средства целевые и направлены на реализацию уставной деятельности кооператива:

- техобслуживание израсходовано 5 892 671,74 руб., что составляет 19,65% от общих средств. Планировалось получить с собственников 6 183 276,00 руб.;
- расходы на ХВС и водоотведение (ПКС-водоканал) составляют 4 251 516,28 руб., что составляет 14,18% от общих расходов;
- расходы на ГВС и отопление (ПАО «ТГК-1») составляют самую большую часть от поступивших средств 16 415 266,06 руб. – 54,75% от общих расходов;
- расходы на содержание лифтов составляют 2 084 065,56 руб. – 6,95%
- расходы на вывоз мусора и КГО – 1 050 009,48 руб. – 3,58%
- расходы на освещение мест общего пользования и работу лифтов (ООО «Энергокомфорт») составляет 287 265,68 руб. – 0,89%

Просроченная задолженность у кооператива есть только перед ПАО «ТГК-1» и на 31.12.2017 г. составляет 4 459 064,93 руб. Складывается просроченная задолженность из просроченной задолженности жильцов – 2 187 403,93 руб. на 31.12.2017 г., **не начисленные за 2015 – 2017 г.г. средства в размере 613 415,23 руб.** и долга бывшего главного бухгалтера Суровицкой О.Я.

С должниками ведется работа по взысканию задолженности как в досудебном, так и в судебном порядке. В досудебном порядке значительно уменьшили свой долг жители дома № 52 ул. Чкалова – со 167 тыс. руб. на начало года до 86 тыс. руб. на конец года. В остальных домах такой динамики нет. В отношении должников в 2017 году подано 26 исков, 15 удовлетворены полностью, остальные находятся в стадии исполнения. В 2018 году готовится 11 судебных исков на общую сумму 297 338 руб. (задолженность более 20 тыс. руб.). Задолженность по отделившемуся дому Пархоменко 33 составляет 776 тыс. руб. Все предъявлено собственникам в соответствии с разделительным балансом. С собственников Пархоменко 33 задолженность можно взыскать как с физических лиц, так и с ТСН «Пархоменко 33», привлекая ТСН к судам с ПАО «ТГК-1». Также ведутся консультации с юристами о возможности взыскания долга с ТСН через Арбитражный суд.

**О судах.** Собственники Пархоменко 33 судились как с ЖСК «Дружба-5» так и друг с другом, куда ЖСК «Дружба-5» приглашался в качестве третьего лица. Например, судился с ЖСК собственник кв. 29 о возмещении ущерба. Намеревался взыскать с кооператива расходы по замене радиатора и материальный ущерб (в целом 18 тыс. руб.) Всего было проведено восемь заседаний: часть в Петрозаводском городском суде, часть в Верховном суде Республики Карелия. Истцу было отказано в удовлетворении его требований.

Очень много судов прошло в отношении перевода квартиры из жилого помещения в нежилое, к судам подключалась прокуратура. В конечном итоге собственники выиграли и пивной магазин в их доме должен быть закрыт, а помещение переведено обратно в жилое.

Основной суд об изменении способа управления жители Пархоменко 33 проиграли. В результате дом вышел из состава ЖСК «Дружба-5».

По решению правления 09 декабря 2017 года была проведена внеочередная конференция, на которой был утвержден разделительный баланс. Акт приема-передачи технической документации и ключей от подвала, технического этажа, мусорокамер, тепловых узлов и кровли подписан председателем ТСН «Пархоменко 33» 28 декабря 2017 г., но свою деятельность ТСН начало в доме с 01.12.2017 г. Согласно разделительному балансу в последней квитанции жителям этого дома был предъявлен перерасчет. Из 200 собственников 35 всё оплатили полностью.

#### **О проверках.**

В 2017 году в отношении кооператива проводила проверку жилищная инспекция:

- по жалобе жильцов Л.ш. 22/1 – в отношении ГВС. Устранено на стадии предписания. Для полного решения этой проблемы необходима установка автоматических регуляторов ГВС. Сейчас проводятся работы по замене вентиля.

- по жалобе Козлова А.А. (П.33) об отказе в передаче технической документации и ключей. По результатам проверки кооперативу назначен штраф в размере 150 тыс. руб. ЖСК «Дружба-5» подавал иск в Арбитражный суд об изменении меры наказания со штрафа на предупреждение. Иск в первой инстанции удовлетворен.

Муниципальный контроль также ограничился предупреждением за не выкошенный у дома Лососинское шоссе 22/2 газон. Правление обращалось в администрацию г. Петрозаводска с ходатайством об изменении некорректных кадастровых планов придомовых территорий домов Лососинское ш. 22/1 и Хейкконена 18, т.к. там придомовые территории вплотную примыкают к соседним домам и дворникам приходится убирать чужой мусор. В ответе администрации рекомендовано заручиться решением собственников, т.к. придомовая территория является их общей долевой собственностью. Например, на общем собрании дома 22/1 Лососинское шоссе собственники не приняли решения об изменении кадастрового плана.

#### **О собраниях собственников.**

Правлением в 2017 году проводились общие собрания по вступлению в программу «Городская комфортная среда». Два дома (Л.ш. и Х.18) были включены в приоритетный список на 2018 год. Однако в этом году в список эти дома не включены, так же как и все остальные дома, названные приоритетными. Поскольку программа многолетняя, то эту работу необходимо продолжить.

Также были проведены собрания по установке автоматических регуляторов ГВС. Однако собственники решений не приняли, данная работа также перенесена на 2018 год.

#### **О расходах по статье «Техническое обслуживание».**

Как уже отмечено выше, все средства, поступающие на расчетный являются целевыми и перечисляются в РСО, ООО «Лифтсервис» и ПМУП «Автоспецтранс». Кооператив распоряжается только средствами, поступившими по статье «Текущий ремонт».

За 2017 год по данной статье

- начислено населению – 6 367 904,47 руб.,
- поступило от населения – 5 892 671,74 руб.

Расходы по статье «Техническое обслуживание» - управление и содержание общего имущества представлены в таблице 1. Процентное содержание расходов по данной статье плановое и фактическое представлены на диаграммах (рис.1 и рис. 2). Как следует из диаграмм, увеличены статьи: «содержание и обслуживание общего имущества» с 52% до 53% и «услуги по управлению» с 21% до 22%. Произошло увеличение за счет уменьшения расходов по статье «внеэксплуатационные расходы» с 3% до 1%.

По статье «текущий ремонт» работы выполнены в объемах поступивших средств. Некоторые виды работ были изменены. Например, на Чкалова, 52 запланированное финансирование дополнительных парковочных мест израсходована на выполнение работ по креплению балконного ограждения (заявка собственника) и проект теплового узла (требование ПАО «ТГК-1») и пр., т.к. собственники не определились с основной частью финансирования данных работ. На Лососинском ш. 22/1 ремонт тамбуров 2 и 4 подъездов перенесены на 2018 год (будут ремонтироваться тамбуры всех подъездов), средства израсходованы на проекты тепловых узлов (требование ТГК), установку входной металлической двери в 4-м подъезде и восстановление кирпичной кладки в тепловом узле. Самый большой объем работ выполнен на Хейкконена 18. Объем и виды выполненных работ представлены в таблицах (2 – 5).

**Средства капитального ремонта не расходовались.**

**Вопрос.** Секаева Е.В. (Х.18) в Вашем отчете зарплата работников не совпадает с отчетом ревизионной комиссии: 1 976 000,00 руб. и 1 656 856,00 руб.?

**Ответ.** В отчете ревизионной комиссии зарплата указана по бухгалтерскому учету, т.е. с учетом подоходного налога и включена зарплата по договорам подряда. В моем отчете указана зарплата, выплаченная работникам на руки по зарплатным реестрам, налоги в ПФР, ИНФС и ФСС указаны в налогах, а зарплата договорников в договорах подряда. В будущем для того, чтобы не было разночтения – финансовый отчет будет основываться на отчетах ревизионной комиссии или аудиторских проверках.

**Вопрос.** Васильев Д.С. (Х.18) Почему выросли тарифы на отопление?

**Ответ.** Тарифы на отопление утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Госкомитетом по тарифам и ценам. В связи с тем, что все наши дома оборудованы приборами учета тепловой энергии, начисление производится по фактическому потреблению ресурса конкретным домом и только в отопительный период.

**Вопрос.** Оськина И.Ф. (Л.ш.). Рассматривался ли вопрос об установке в квартирах индивидуальных приборов учета тепловой энергии?

**Ответ.** Нет. Подобная работа требует средств капитального ремонта и соответственно решения собственников.

**Вопрос.** Вылков С.М. (Х.18) Как правильно называется прибор, который будет устанавливаться в тепловых узлах?

**Ответ.** Оборудование тепловых узлов автоматическими регуляторами ГВС это не один прибор, а комплекс оборудования.

**Вопрос.** Лебидка А.П. (Л.ш.) Когда-нибудь заслушивался вопрос о внутрикооперативной работе: старшие по подъездам, старшие дома?

**Ответ.** Я думаю, что конференция не должна заниматься данными вопросами, решить все можно на общих собраниях подъездов и домов.

**Вопрос.** Хаяйнен С.А. (Л.ш.). Есть ли анализ за год по отслеживанию аварийных ситуаций на сетях, обслуживаемых ООО «Комфорт»? Кто контролирует? Ведется ли эта работа кооперативом?

**Ответ.** От ООО «Комфорт» кооператив получает ежемесячные акты о выполненных работах. Также «Комфорт» направляет отчеты по работе за полугодие, с ними можно ознакомиться. Контроль осуществляется главным инженером, в отсутствие главного инженера председателем кооператива. Так по аварийным работам на Л.ш. в подвале в районе 2-го подъезда заменена часть канализационного трубопровода.

**Вопрос.** Калущкая М.В. (Л.ш. 22/1) Когда обрежете трубу ограждения у первого подъезда, чтобы можно было проходить вдоль дома, а не по проезжей части?

**Ответ.** Ограждение было установлено для защиты газона от автомобилей ещё в 2012 г., ходить непосредственно у стены дома тоже небезопасно, т.к. из окон выбрасывают все.

**Поступило предложение:** (Черняков Ю.М. Чкалова 52) Утвердить финансово-хозяйственный отчет за 2017 год.

**«За» - 13 чел. Против – нет Воздержалось – нет**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание на 2018 год.**

Тариф на техническое обслуживание на 2016 год составлял 13,90 руб./м<sup>2</sup>.

Для выполнения необходимых работ по текущему ремонту Правление ЖСК «Дружба-5» предлагает утвердить тариф 16,57 руб./м<sup>2</sup> на 2018 год. (таблица 6). Процентное соотношение планируемых расходов показано на диаграмме (рис.3), В предлагаемый тариф не включены полные косметические ремонты подъездов 2, 4 и 6 по Л.ш.22/1 - стоимость косметического ремонта подъезда составляет 150 тыс. руб. Смету работ и способ финансирования косметического ремонта определяют собственники, проживающие в этих подъездах. Ранее ремонт проводился с дополнительным начислением сверх утвержденного тарифа по фактическим затратам.

По всем статьям затрат планируется повышение:

Статья «Содержание и обслуживание общего имущества увеличивается на 37% за счет увеличения расходов на текущий ремонт (согласно Правилам содержания общего имущества ремонт должен производиться каждые 5 лет. В 1918 году планируется ремонт всех подъездов до почтовых ящиков, т.е. самая проходная зона. В эту же статью включены расходы на инвентаризацию зданий, которая не проводилась в кооперативе практически с момента постройки.

Статья «Санитарное содержание общего имущества» увеличена на 7,6%, т.к. необходимо не только вывозить мусор из камер, но и проводить обработку и санацию шахт мусороприемников.

Статья «Услуги по управлению» увеличены 31% , т.к. возросли затраты на содержание офиса, программное обеспечение, расходные материалы, увеличился объем работ по ведению специальных счетов, затратной частью остается исковая забота с должниками и пр.

Значительная сумма запланирована по статье «Внеэксплуатационные расходы», но если ГЖИ не будет оспаривать наш иск в части штрафа 150 тыс. руб. за Пархоменко 33, то размер останется на прежнем уровне, а освободившиеся средства будут направлены на статью «текущий ремонт».

ФОТ уменьшен со 146 006 руб. (месяц) до 127 405 руб., (14,5%).

**Вопрос.** Васильев Д.С. (Х.18 – 47) Почему не уменьшена зарплата АУП, если 200-квартирный дом вышел из состава кооператива.

**Ответ.** Последнее повышение заработной платы было проведено в кооперативе в 2010 году. После этого оклады в штатном расписании менялись только в сторону уменьшения: в 2013 году на 15% уменьшена зарплата председателя, в 2015 году на 50% уменьшена зарплата паспортиста и в 2017 году ещё на 33% уменьшена оплата за услуги паспортной службы. Работники принимались на определенных условиях, в которых оклад не ставился в зависимость от количества домов. Так же в кооперативе отсутствует премиальный фонд.

**Делегат Дружинин А.А. предложил оставить тариф 13,90 руб./м<sup>2</sup>**

**Вопрос из зала.** Какой тариф у других?

**Ответ.** Тариф у всех разный: муниципальный тариф около 22 руб./м<sup>2</sup>, на Московской д. 7 – 21,92 руб./м<sup>2</sup> в соседнем 12-ти этажном доме 27 руб./м<sup>2</sup>, в доме на Володарского – 31 руб./м<sup>2</sup>. В более новых домах от 17,50 до 19,40 руб./м<sup>2</sup>. По статистике в среднем по Российской Федерации уже в 2010 году плата за содержание и ремонт МКД со всеми видами благоустройства составляла 16,84 руб./м<sup>2</sup>.

**Поступило предложение:** утвердить на 2018 год тариф на техническое обслуживание в размере 16,57 руб./м<sup>2</sup> без косметического ремонта подъездов №№ 2, 4 и 6 по Лососинскому шоссе. Данные работы включить в план на 2019 год, в случае более раннего выполнения косметического ремонта подъезда оплату начислять дополнительно по решению собственников, проживающих в данных подъездах.

**«За» - 12 чел. Против – 1 чел. Воздержалось – нет**

### **Вопрос 3. Выборы правления ЖСК «Дружба-5»**

В соответствии с Уставом кооператива в состав правления входит 1 человек от 100 членов кооператива, т.е. не более 5 человек. Несмотря на то, что напоминание о проведении в марте отчетно-выборной конференции кандидатов в правление практически нет. Столь пассивное отношение можно объяснить или очень хорошей работой действующего правления или нежеланием граждан брать на себя ответственность. Так же нет и полного состава ревизионной комиссии.

Поэтому предложено рассмотреть кандидатуры действующих членов правления: Алексеева Л.В., Зайнулин Х.И., Малашова В.Н., Федорова М.И., Фиски О.Л., Шоршигина Е.А. и кандидатуру Кононеко И.С. (инженер-строитель, ходатайство председателя Шоршигиной Е.А.).

Делегатам переданы бюллетени для голосования.

**Шоршигина Е.А.** Зайнулин Х.И. представляет дом Чкалова 52, Фиски Оксана Леонидовна – дом Хейкконена 18, остальные кандидаты проживают в доме 22, корпус 1 Лососинское шоссе. Считаю что кандидаты от Х.18 и Чк. 52 должны обязательно остаться в правлении. Кандидатуру Малашовой В.Н. прошу рассмотреть в качестве члена ревизионной комиссии.

**Васильева З.Н. (Л.ш. 22/1).** Прошу не голосовать за Алексееву Л.В., так как она является учредителем ТСЖ «Гранд», созданного группой собственников на Лососинском ш. 22/1. По решению суда ТСЖ должно быть ликвидировано. На отчетно-выборной конференции в 2015 году Алексеева Л.В. заверила, что все будет выполнено, и она намерена работать на благо и в интересах ЖСК «Дружба-5». Однако выяснилось, что ТСЖ «Град» до сих пор не ликвидирован, доверенность на ликвидацию предоставлена Балашовой Л.Г., которая успешно помогла Козлову А.А. вывести дом Пархоменко 33 из состава кооператива. Данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН. Председателем ТСЖ являлась Хаяйнен С.А.

**Хаяйнен С.А. (Л.ш. 22/1).** Это не имеет никакого значения. ТСЖ не ведет деятельности, не выставляет двойных квитанций.

**Васильева З.Н. (Л.ш. 22/1).** Это имеет большое значение. Да, сейчас деятельности нет, но не ликвидированному предприятию может начать деятельность и где гарантия, что однажды у Вас не возникнет желания опять заняться выводом дома из состава кооператива, тем более что Вы уклоняетесь от исполнения судебного решения. (Приложение выписка из ЕГРН)

**Секаева Е.В. (Х.18).** Ну и что, у нас тоже зарегистрировано ТСЖ «Хейкконена, 18», но оно не работало и ничего не случилось.

**Шоршигина Е.А. (Л.ш. 22/1).** Конечно, не случилось, т.к. в ТСЖ «Хейкконена 18» деятельность прекращена.

**Хаяйнен С.А. (Л.ш.) (Л.ш. 22/1).** У меня возникают вопросы по кворуму. Есть ли он?

От председателя конференции (общего собрания) Лебидки А.П. поступило предложение: объявить перерыв в работе конференции, для продолжения работы, выступающие в прениях должны предоставить документы, подтверждающие или опровергающие изложенные факты.

Конференция возобновила свою работу после объявленного перерыва. Делегатам доложено, что согласно Положению о конференции один делегат участвует от 20 (двадцати) членов ЖСК «Дружба-5». Кооператив объединение добровольное, прием в члены кооператива осуществляется на основании заявления гражданина. На 24.03.2018 г. в кооперативе 410 человек. Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации собрание правомочно, если на нем присутствует более 50%. Т.е. для кворума конференции достаточно присутствия 13 делегатов.

Заявление о приеме в члены кооператива от Хаяйнен С.А. поступило в правление 13.03.2018 г. Документы, подтверждающие право собственности отсутствуют. Ведение протоколов правления является обязанностью секретаря правления Алексеевой Л.В.. На 24.03.2018 год протокол заседания правления от 13.03.2018 г. отсутствует. Рекомендовано Хаяйнен С.А. завершить ликвидацию ТСЖ «Гранд».

Далее собранию представлены следующие документы:

- сведения о государственной регистрации юридических лиц и выписка из ЕГРН от 26.03.2018 г. по ТСЖ «Гранд» (Приложение \_\_)
- сведения о государственной регистрации юридических лиц по ТСЖ «Хейкконена 18» (Приложение \_\_).

После обсуждения поступило предложение: принять заполненные бюллетени, для подсчета избрать счетную комиссию в количестве двух человек: Калуцкая М.В., Чашина Т.А. По отчету счетной комиссии кандидаты набрали следующие голоса:

№ п/п	Фамилия И.О. кандидата в члены правления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеева Любовь Викторовна	2	10	1
2	Зайнулин Харис Исхакович	13	-	-
3	Кононенко Игорь Сергеевич	11	1	1
4	Федорова Марина Ивановна	13	-	-
5	Фиски Оксана Леонидовна	13	-	-
6	Шоршигина Екатерина Александровна	13	-	-

**Большинством голосов принято решение:** избрать правление в количестве пяти человек: Зайнулин Х.И., Кононенко И.С., Федорова Марина Ивановна, Фиски Оксана Леонидовна, Шоршигина Екатерина Александровна.

**Вопрос 4.** Выборы ревизионной комиссии.

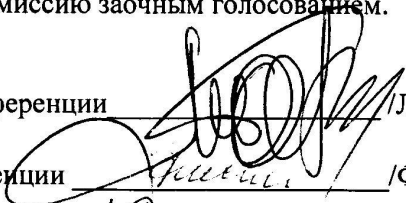
**Шоршигина Е.А.** прошу включить в состав ревизионной комиссии Малашову В.Н., имеющую бухгалтерское образование.

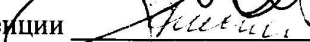
**Секаева Е.В.** Я категорически отказываюсь продолжить работу в составе ревизионной комиссии.

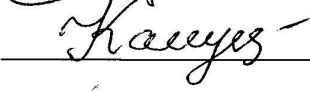


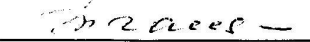
**Шоршигина Е.А.** избранная ранее Ахмеджанова Татьяна Петровна также отказалась и к тому же участия в работе ревизионной комиссии почти не принимала. Сложилась ситуация когда в кооперативе нет полноценной ревизионной комиссии.

Предложено: до 01.07.2018 г. правлению активно поработать с членами кооператива и избрать ревизионную комиссию заочным голосованием.

Председатель Конференции  /Лебидка А.П./

Секретарь Конференции  /Фиски О.Л./

Счетная комиссия:  /Калуцкая М.В./

 /Чащина Т.А./

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Объявление в подъезд о конференции (общем собрании) членов ЖСК «Дружба-5»
2. Список делегатов конференции (общего собрания) членов ЖСК «Дружба-5» для досок объявлений в подъездах
3. Приглашение делегату конференции (общего собрания) членов ЖСК «Дружба-5»
4. Список делегатов ЖСК «Дружба-5», присутствующих на конференции.
5. Список делегатов ЖСК «Дружба-5», получивших приглашение на конференцию
6. Пояснительная записка ревизионной комиссии к проверке ЖСК «Дружба-5».
7. Финансовый отчет по техническому обслуживанию за 2017 год и план на 2018 год
8. Отчет по выполнению работ по статье «Текущий ремонт»
9. Тариф на управление и содержание общего имущества на 2018 год с перечнем планируемых по текущему ремонту работ.
10. Бюллетени для голосования - 13 шт.
11. Сведения о государственной регистрации юридических лиц ТСЖ «Гранд»
12. Сведения о государственной регистрации юридических лиц ТСЖ «Хейкконена 18».