



Вход № 114
13.06.2019 г.

Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ,
ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

185035, г.Петрозаводск, ул. Петербургская, д.2 тел. (814-2) 26-41-30, факс 78-03-44; inspect@rkmail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 040/3398

о прекращении, устранении выявленных нарушений
обязательных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Петрозаводск, ул. Петербургская, 2
ЖСК «Дружба-5», ИНН 1001041266.

06 июня 2019

Юридический адрес: 185000, г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д.22, корп.1, кв.5.

Фактический адрес: 185000, г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д.22, корп.1, кв.5.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение *обязательных требований по адресу: г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д. 22, корп.1* по результатам проверки (акт проверки от 06.06.2019 № 040/А/1943), на основании ст. 17 ФЗ от 26.12.2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 N 368-П, Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и строительному надзору является органом исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющим на территории Республики Карелия функции регионального государственного жилищного надзора за соблюдением юридическими лицами требований жилищного законодательства, в том числе требований по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности и имеет право выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения *обязательных* требований, установленных в соответствии с постановлением о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Петрозаводск, ш. Лососинское, д. 22, корп.1 (далее – МКД)

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Выполнить корректировку платы всем собственникам помещений МКД за коммунальный ресурс по водоотведению, предоставленный в целях содержания общего имущества, за период ноябрь 2018г. – март 2019г., исходя из утвержденного норматива потребления коммунального ресурса;	часть 9.2 статья 156 ЖК РФ	Устранить с момента получения в течение 20 рабочих дней
2	Далее производить начисление платы всем собственникам	часть 9.2 статья 156	Устранить с

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

	помещений МКД за коммунальный ресурс по водоотведению, предоставленный в целях содержания общего имущества, исходя из утвержденного норматива потребления коммунального ресурса;	ЖК РФ	момента получения в течение 20 рабочих дней
3	Выполнить корректировку платы всем собственникам помещений МКД за коммунальные ресурсы по электроснабжению, холодному, горячему водоснабжению, предоставленные в целях содержания общего имущества, за период ноябрь 2018г. – март 2019г. исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса;	пункт 44 Правил № 354	Устранить с момента получения в течение 20 рабочих дней
4	Далее производить начисление платы всем собственникам помещений МКД за коммунальные ресурсы по электроснабжению, холодному, горячему водоснабжению, предоставленные в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса;	пункт 44 Правил № 354	Устранить с момента получения в течение 20 рабочих дней

О выполнении предписания письменно сообщить до 12 часов рабочего дня следующего за последним днем срока исполнения настоящего предписания ведущему специалисту - государственному жилищному инспектору Республики Карелия Николаевой Веронике Олеговне письменные отчеты (информацию) с приложением документов (копий документов), подтверждающих исполнение предписания.

В этой связи разъясняю:

- в силу части 1 статьи 19.7. КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей;
- в силу части 1 статьи 19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Предписание выдал:

ведущий специалист - государственный
жилищный инспектор

(должность лица, выдавшего предписание)

Николаева В.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись лица, выдавшего предписание)

Предписание может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

