

ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом № 52**

г. Петрозаводск

«15» июня 2021 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания - правление ЖСК «Дружба-5», ИНН 1001041266.

Место проведения собрания: очная часть – придомовая территория многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова,

Время проведения: 22 апреля начало 19⁰⁰ часов, окончание -20⁰⁰ часов.

Заочное голосование проводилось по бюллетеням – окончание голосования 15 июня 2021 года 20⁰⁰ часов.

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 52 ул. Чкалова (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44 – 48, ст. 166 – 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 5861 кв. метр, что составляет 100% голосов¹.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 108, нежилых - нет.

На очной части собрания присутствовали собственники в количестве 19 человек (приложение № 2 - реестр собственников).

В заочном голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности **4431,90**, что составляет **75,62%** от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.²

Повестка общего собрания собственников МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения с установкой коллективного (общедомового) прибора учета и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (согласно ст. 12 Закона 1558 РК) многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова стоимостью – **1402 712** руб. (один миллион четыреста две тысячи семьсот двенадцать руб.). Работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 52, ул. Чкалова произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова в Отделение № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 40705810325000000054)*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения произвести

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД не учитывается.

² Кворум обеспечивается присутствием собственников помещений МКД (представителей собственников), обладающих более, чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

работ в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора, остаток в сумме **981 898 руб. 40 коп.** по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения провести в период до 01.10.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения привлечь подрядчиком **ООО «Комфорт»**. Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 52 ул. Чкалова - **Зайнулина Хариса Исаковича (кв.68)**.

4. Утвердить сметы и переченя работ по капитальному ремонту кровельного покрытия многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова стоимостью – **1 529 701 руб.** (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч семьсот один руб.). Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия в многоквартирном доме № 52, ул. Чкалова произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова в Отделение № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 40705810325000000054)*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме **458 910 руб. 30 коп.** до выполнения работ в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора, остаток в сумме **1 070 790 руб. 70 коп.** по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия провести в период до 01.10.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком»**. Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 52 ул. Чкалова - **Зайнулина Хариса Исаковича (кв.68)**.

5. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

Вопрос 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников МКД предложено выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 68 Зайнулина Хариса Исаковича, Секретарем общего собрания собственника квартиры № 63 Пироженко Геннадия Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» 75,62% «ПРОТИВ» 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 %

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 68 Зайнулина Хариса Исаковича, Секретарем общего собрания собственника квартиры № 63 Пироженко Геннадия Николаевича.

Вопрос 2. Выборы счетной комиссии.

Предложено выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 ул. Чкалова в количестве 2-х собственников: Гурин Валентин Александрович (кв. 45) и Карпин Михаил Анатольевич (кв. 108).

Голосовали:

«ЗА» 75,62% «ПРОТИВ» 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 %

Принято решение: выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 ул. Чкалова в количестве 2-х

собственников: Гурин Валентин Александрович (кв. 45) и Карпин Михаил Анатольевич (кв. 108).

Вопрос 3. Утверждение сметы и перечня работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения с установкой коллективного (общедомового) прибора учета и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (согласно ст. 12 Закона 1558 РК) многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова стоимостью – **1402 712 руб.** (один миллион четыреста две тысячи семьсот двенадцать руб.). Работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 52, ул. Чкалова произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова в Отделение № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 40705810325000000054)*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме **420 813 руб. 60 коп.** до выполнения работ в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора, остаток в сумме **981 898 руб. 40 коп.** по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения провести в период до 01.10.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения привлечь подрядчиком **ООО «Комфорт».** Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 52 ул. Чкалова - **Зайнулина Хариса Исхаковича (кв.68).**

Голосовали:

«ЗА» 75,62 % «ПРОТИВ» 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 %

Принято решение: Утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения с установкой коллективного (общедомового) прибора учета и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (согласно ст. 12 Закона 1558 РК) многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова стоимостью – **1402 712 руб.** (один миллион четыреста две тысячи семьсот двенадцать руб.). Работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 52, ул. Чкалова произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова в Отделение № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 40705810325000000054)*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме **420 813 руб. 60 коп.** до выполнения работ в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора, остаток в сумме **981 898 руб. 40 коп.** по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения провести в период до 01.10.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения привлечь подрядчиком **ООО «Комфорт».** Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 52 ул. Чкалова - **Зайнулина Хариса Исхаковича (кв.68).**

Вопрос 4. Утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту кровельного покрытия многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова стоимостью – **1 529 701 руб.** (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч семьсот один руб.). Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия в многоквартирном доме № 52, ул. Чкалова произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова в Отделение № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 4070581032500000054)*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме **458 910 руб. 30 коп.** до выполнения работ в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора, остаток в сумме **1 070 790 руб. 70 коп.** по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия провести в период до 01.10.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком».** Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 52 ул. Чкалова - **Зайнулина Хариса Исхаковича (кв.68).**

Голосовали:

«ЗА» 75,62 % «ПРОТИВ» 0,0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0%

Принято решение: Утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту кровельного покрытия многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова стоимостью – **1 529 701 руб.** (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч семьсот один руб.). Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия в многоквартирном доме № 52, ул. Чкалова произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова в Отделение № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 4070581032500000054)*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами, первый авансовый платеж в сумме **458 910 руб. 30 коп.** до выполнения работ в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора, остаток в сумме **1 070 790 руб. 70 коп.** по окончании работ после подписания акта выполненных работ. Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия провести в период до 01.10.2021 г. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком».** Утвердить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 52 ул. Чкалова - **Зайнулина Хариса Исхаковича (кв.68).**

Вопрос 5. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

Предложено: Утвердить местом хранения документов (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и пр.) – офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: 185014, г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги голосования (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 52, ул. Чкалова. Протокол общего собрания собственников разместить на сайте ЖСК «Дружба-5»

Голосовали:

«ЗА» 75,62 % «ПРОТИВ» 0,0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 %

Принято решение: Утвердить местом хранения документов (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и пр.) – офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: 185014, г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги голосования (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома № 52, ул. Чкалова. Протокол общего собрания собственников разместить на сайте ЖСК «Дружба-5»

Подписи:

Председатель собрания:



/Зайнулин Х.И./

Секретарь собрания:



/Пироженко Г.Н./

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания.
2. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания - 1 экз. на 3-х листах
3. Реестр собственников – 1 экз. на 3-х листах
4. Локальная смета № 28/21 – 1 экз. на 8-ми листах.
5. Локальный сметный расчет на ремонт кровли – 1 экз. на 2-х листах
6. Ведомость подсчета голосов – 1 экз. на 2-х листах
7. Бюллетени для голосования – 81 шт.

