

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом 18, проведенного в очной форме

г. Петрозаводск

«19» июля 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6453 кв. метров.

Время проведения собрания: начало 20⁰⁰ часов, окончание 21⁰⁰ часов.

На собрании присутствовали:

собственники помещений в количестве 104 человек, имеющие в собственности 4376,5 кв. метров, что составляет 67,82 % от общей площади помещений и обладающих 67,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

председатель ЖСК «Дружба-5» Шоршигина Екатерина Александровна.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 20 Секаева Елена Владимировна.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комфортная городская среда», утверждение перечня работ, утверждение формы трудового участия, утверждение уполномоченного представителя (представителей) от собственников в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Секаеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 20, секретарем общего собрания выбрать Вылкова Сергея Михайловича, собственника квартиры № 48

Голосовали:

«ЗА» 67,82%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение: председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Секаеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 20, секретарем общего собрания выбрать Вылкова Сергея Михайловича, союственника квартиры № 48

Вопрос 2: Выборы счетной комиссии.

Предложено выбрать счетную комиссию в лице председателя общего собрания Секаевой Елены Владимировны (кв. 20) и секретаря общего собрания Вылкова Сергея Михайловича (кв. 48)

Голосовали:
«ЗА» 67,82%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение: выбрать счетную комиссию в лице председателя общего собрания Секаевой Елены Владимировны (кв. 20) и секретаря общего собрания Вылкова Сергея Михайловича (кв. 48)

Вопрос 3: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комфортная городская среда», утверждение перечня работ, утверждение формы трудового участия, утверждение уполномоченного представителя (представителей) от собственников в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По третьему вопросу выступала Секаева Е.В. с сообщением о том, что жители дома уже неоднократно пытались принять участие в программе «Городская комфортная среда» и даже были включены в приоритетный список, однако для участия в программе тогда не хватило баллов. В 2020 году собрание в очной форме не состоялось по причине коронавирусной пандемии, а в заочном голосовании приняли участие менее 50 % собственников многоквартирного дома. Асфальтовое покрытие на придомовой территории находится в неудовлетворительном состоянии, о чем свидетельствует дефектовочная ведомость, недостаточно освещения и совсем нет зоны отдыха (скамейки), пандус у третьего подъезда не соответствует современным требованиям.

Предложено:




1. Принять решение о вступлении в программу «Городская комфортная среда».
2. В перечень работ включить:
 - ремонт асфальтового покрытия придомовой территории;
 - установку освещения;
 - установку двух скамеек для создания зоны отдыха;
 - установку урны для мусора (урну установить у скамеек);
 - на входной зоне третьего подъезда для создания безбарьерной среды установить пандус (причина: имеются ступени, а прежний заезд для колясок не соответствует современным стандартам).
3. Все установленное оборудование (светильник, пандус, скамейки, урну) включить в состав общего имущества
4. В качестве трудового участия утвердить участие в субботниках.
5. В качестве уполномоченного представителя (представителей) от собственников в представлении предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выбрать Сидорову Валентину Георгиевну, собственника квартиры № 104.

Голосовали:
«ЗА» 67,82%, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Принято решение: Принять участие в муниципальной программе «Комфортная городская среда» и включить в нее дворовую территорию многоквартирного дома № 18, ул. Хейкконена. В перечень работ включить: ремонт асфальтового покрытия придомовой территории; установку освещения; установку двух скамеек для создания зоны отдыха; установку урны для мусора (урну

установить у скамеек); на входной зоне третьего подъезда установить современный пандус, с включением вновь установленного оборудования (светильник, пандус, скамейки, урна) в состав общего имущества. В качестве трудового участия утвердить участие в субботниках. В качестве уполномоченного представителя (представителей) от собственников в представлении предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выбрать Сидорову Валентину Георгиевну, собственника квартиры № 104.

Подписи:

Инициатор собрания:  /Секаева Е.В./
Председатель собрания:  /Секаева Е.В./
Секретарь собрания:  /Вылков С.М./

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания.
2. Кадастровый паспорт земельного участка - 1 экз. на 2-х листах
3. План придомовой территории – 1 экз. на 1-м листе.
4. Дизайн-проект
5. Дефектная ведомость № 181 – 1 экз. на 2-х листах
6. Дефектная ведомость № 182 – 1 экз. на 1-м листе
7. Дефектная ведомость № 183 – 1 экз. на 1-м листе
8. Дефектная ведомость № 184 – 1 экз. на 1-м листе
9. Дефектная ведомость № 185 – 1 экз. на 1-х листе
10. Локальная смета № 181 – 1 экз. на 5-ти листах
11. Локальная смета № 182 – 1 экз. на 1-м листе
12. Локальная смета № 183 – 1 экз. на 2-х листах
13. Локальная смета № 184 – 1 экз. на 3-х листах
14. Локальная смета № 185 – 1 экз. на 2-х листах
15. Реестр собственников многоквартирного дома – 1 экз. на 6-ти листах
16. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании (подъезд 1) – 1 на 4-х листах
17. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании (подъезд 2) – 1 на 4-х листах
18. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании (подъезд 3) – 1 на 4-х листах