

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом № 18

г. Петрозаводск

«15» мая 2022 г.

Форма проведения: очно-заочное.

Очное собрание – 10 апреля 2022 г. 12<sup>00</sup> часов. Место проведения – во дворе у второго подъезда.

Заочное голосование: начало 10.04.2022 г., окончание 15 мая 20<sup>00</sup> часов.

Инициатор проведения общего собрания - правление ЖСК «Дружба-5».

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44 – 48, ст. 166 – 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 6453 кв. метров, что составляет 100% голосов<sup>1</sup>.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - нет.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 5277,1, что составляет 81,78% от общей площади помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.<sup>2</sup>**

### Повестка общего собрания собственников МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение сметной стоимости и объемов работ по капитальному ремонту кровли, определение источника и способа оплаты выполненных работ по капитальному ремонту кровли, утверждение подрядчика.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли.
5. Выбор лица от собственников, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли.
6. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

**Вопрос 1** Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников МКД предложено выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 20 Секаеву Елену Владимировну, Секретарем общего собрания собственника квартиры № 104 Сидорову Валентину Георгиевну.

**Голосовали:**

«ЗА» 79,94% «ПРОТИВ» 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,01%

**Принято решение:** выбрать Председателем общего собрания Секаеву Елену Владимировну (кв. 20), Секретарем общего собрания Сидорову Валентину Георгиевну (кв. 104).

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД не учитывается.

<sup>2</sup> Кворум обеспечивается присутствием собственников помещений МКД (представителей собственников), обладающих более, чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

**Вопрос 2. Выборы счетной комиссии.**

**Предложено** выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в лице Председателя общего собрания Секаевой Елены Владимировны и Секретаря общего собрания Сидоровой Валентины Георгиевны.

**Голосовали:**

«ЗА» 75,88% «ПРОТИВ» 1,01% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,84%

**Принято решение:** выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в лице Председателя общего собрания Секаевой Елены Владимировны и Секретаря общего собрания Сидоровой Валентины Георгиевны.

**Вопрос 3.** Утверждение сметной стоимости и объемов работ по капитальному ремонту кровли, определение источника и способа оплаты выполненных работ по капитальному ремонту кровли, утверждение подрядчика.

**Предложено:** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли согласно локальному сметному расчету от 24.03.2022 г. в размере **2 млн. 224 тыс. 430 руб.** (два миллиона двести двадцать четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек. Работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 18, ул. Хейкконена произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 18, ул. Хейкконена в Отделении № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк ((спецсчет № 40705810825000000046)\*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами: аванс в размере 30% (не более **667 329,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ, окончательная оплата в размере 70% (не более **1 557 710,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти календарных дней с момента подписания акта выполненных работ. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком».**

**Голосовали:**

«ЗА» 78,84% «ПРОТИВ» 1,01% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,93%

**Принято решение:** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли согласно локальному сметному расчету от 24.03.2022 г. в размере **2 млн. 224 тыс. 430 руб.** (два миллиона двести двадцать четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек. Работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 18, ул. Хейкконена произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 18, ул. Хейкконена в Отделении № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк ((спецсчет № 40705810825000000046)\*. Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами: аванс в размере 30% (не более **667 329,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ, окончательная оплата в размере 70% (не более **1 557 710,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти календарных дней с момента подписания акта выполненных работ. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком».**

**Вопрос 4.** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.

**Предложено:** провести работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в срок до 01.10.2022 г.

**Голосовали:**

«ЗА» 78,84% «ПРОТИВ» 0,00% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,94%

**Принято решение:** провести работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена в срок до 01.10.2022 г.

**Вопрос 5.** Выбор лиц от собственников, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

**Предложено:** в качестве лиц, уполномоченных собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена выбрать Корнилова Алексея Сергеевича (кв. 73), Алексееву Антонину Васильевну (кв. 80), Милицкую Марину Александровну (кв. 112), Сидорову Валентину Георгиевну (кв. 104).

**Голосовали:**

«ЗА» 78,01 % «ПРОТИВ» 0,00 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,76 %

**Принято решение:** в качестве лиц, уполномоченных собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена выбрать Корнилова Алексея Сергеевича (кв. 73), Алексееву Антонину Васильевну (кв. 80), Милицкую Марину Александровну (кв. 112), Сидорову Валентину Георгиевну (кв. 104).

**Вопрос 6.** Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

**Предложено:** Местом хранения документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена, бюллетени голосования и пр.) определить - офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на досках объявления в каждом подъезде дома, сканированную копию протокола общего собрания собственников разместить на сайте кооператива [zhskdruzhba5.ru](http://zhskdruzhba5.ru).

**Голосовали:**

«ЗА» 78,20 % «ПРОТИВ» 0,00 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,58 %

**Принято решение:** Местом хранения документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена, бюллетени голосования и пр.) определить - офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на досках объявления в каждом подъезде дома, сканированную копию протокола общего собрания собственников разместить на сайте кооператива [zhskdruzhba5.ru](http://zhskdruzhba5.ru).

**Подписи:**

Председатель собрания:  /Секаева Е.В./

Секретарь собрания:  /Сидорова В.Г./

**Приложения:**

1. Ведомость подсчета голосов собственников – на 4-х (четырёх) листах.
2. Локальный сметный расчет № ЛС1 – 1 экз.
3. Реестр собственников – 1 экз. на 6-ти листах
4. Объявление о проведении общего собрания – 1 экз.
3. Бюллетени голосования собственников – 122 шт.