

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом № 22, корпус 1

г. Петрозаводск

«15» мая 2022 г.

Форма проведения: очно-заочное.

Очное собрание – 10 апреля 2022 г. 15⁰⁰ часов. Место проведения – во дворе дома.

Заочное голосование: начало 10.04.2022 г., окончание 15 мая 20⁰⁰ часов.

Инициатор проведения общего собрания - правление ЖСК «Дружба-5».

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44 – 48, ст. 166 – 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 14085 кв. метров, что составляет 100% голосов¹.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 258, нежилых - нет.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 10073,2, что составляет 71,52% от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.²

Повестка общего собрания собственников МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение сметной стоимости и объемов работ по капитальному ремонту кровли, определение источника и способа оплаты выполненных работ по капитальному ремонту кровли, утверждение подрядчика.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.
5. Выбор лица от собственников, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции) теплового узла.
6. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

Вопрос 1 Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников МКД предложено выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 244 Шоршигину Екатерину Александровну, Секретарем общего собрания собственника квартиры № 206 Лебидку Татьяну Анатольевну.

Голосовали:

«ЗА» 70,79% «ПРОТИВ» 0,47%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,26 %

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД не учитывается.

² Кворум обеспечивается присутствием собственников помещений МКД (представителей собственников), обладающих более, чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания Шоршигину Екатерину Александровну (кв. 244), Секретарем общего собрания Лебидку Татьяну Анатольевну (кв. 206).

Вопрос 2. Выборы счетной комиссии.

Предложено выбрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе в составе трех человек: Вересовой Людмилы Николаевны (кв. 104), Ровиной Ларисы Михайловны (кв. 142), Оськиной Ирины Федоровны (кв. 260).

Голосовали:

«ЗА» 70,41% «ПРОТИВ» 0,00% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,11 %

Принято решение: выбрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе в составе трех человек: Вересовой Людмилы Николаевны (кв. 104), Ровиной Ларисы Михайловны (кв. 142), Оськиной Ирины Федоровны (кв. 260).

Вопрос 3. Утверждение сметной стоимости и объемов работ по капитальному ремонту кровли, определение источника и способа оплаты выполненных работ по капитальному ремонту кровли, утверждение подрядчика.

Предложено: Утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту кровельного покрытия многоквартирного дома № 22, корпус 1, Лососинское шоссе стоимостью не более **4 716 010**, (четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч десять руб.00 копеек).

Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 22, корпус 1, Лососинское шоссе в Отделении № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 40705810325000000041).

Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами: аванс в размере 30% (не более **1 414 803,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ, окончательная оплата в размере 70% (не более **3 301 207,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком»**.

Голосовали:

«ЗА» 69,66 % «ПРОТИВ» 0,72 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,14%

Принято решение: Утвердить смету и перечень работ по капитальному ремонту кровельного покрытия многоквартирного дома № 22, корпус 1, Лососинское шоссе стоимостью не более **4 716 010**, (четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч десять руб.00 копеек).

Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе произвести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет многоквартирного дома № 22, корпус 1, Лососинское шоссе в Отделении № 8628 ПАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск ПАО Сбербанк (спецсчет № 40705810325000000041).

Оплату выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия произвести двумя платежами: аванс в размере 30% (не более **1 414 803,00 руб. 00 копеек**) в течение

5-ти рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ, окончательная оплата в размере 70% (не более **3 301 207,00 руб. 00 копеек**) в течение 5-ти календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

Для выполнения работ по капитальному ремонту кровельного покрытия привлечь подрядчиком **ООО «Профи-Ком»**.

Вопрос 4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе в срок до 01.10.2022 г.

Голосовали:

«ЗА» 69,66 % «ПРОТИВ» 0,47 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,39 %

Принято решение: провести работы по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе в срок до 01.10.2022 г.

Вопрос 5. Выбор лиц от собственников, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

Предложено: в качестве лиц, уполномоченных собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе. выбрать Лебидку Анатолия Петровича (кв. 207), Оськина Михаила Федоровича (кв. 260).

Голосовали:

«ЗА» 69,68 % «ПРОТИВ» 0,72 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,11 %

Принято решение: в качестве лиц, уполномоченных собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе. выбрать Лебидку Анатолия Петровича (кв. 207), Оськина Михаила Федоровича (кв. 260).

Вопрос 6. Определение места хранения технической документации, результатов голосования, протокола общего собрания и пр. и способа уведомления собственников об итогах голосования.

Предложено: Местом хранения документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена, бюллетени голосования и пр.) определить - офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Хейкконена (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на досках объявления в каждом подъезде дома, сканированную копию протокола общего собрания собственников разместить на сайте кооператива zhskdruzhba5.ru.

Голосовали:


«ЗА» 70,28 % «ПРОТИВ» 0,85 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,39 %

Принято решение: Местом хранения документов (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе, бюллетени голосования и пр.) определить - офис ЖСК «Дружба-5» по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5. Итоги общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме № 22, корпус 1, Лососинское шоссе (выписка из протокола) разместить для ознакомления всех собственников на досках объявления в каждом подъезде дома, сканированную копию протокола общего собрания собственников разместить на сайте кооператива zhskdruzhba5.ru.

Подписи:

Председатель собрания:  /Шоршигина Е.А./

Секретарь собрания:  /Лебидка Т.А./

Приложения:

1. Ведомость подсчета голосов собственников – на 6-ти (шести) листах.
2. Локальный сметный расчет № ЛС1 – 1 экз.
3. Реестр собственников – 1 экз. на 6-ти листах
4. Объявление о проведении общего собрания – 1 экз.
3. Бюллетени голосования собственников – 229 шт.