

Протокол № 1
отчетной конференции (общего собрания)
членов ЖСК «Дружба-5»

г. Петрозаводск

29.04.2022 г.

Инициатор проведения конференции (общего собрания) – правление ЖСК «Дружба-5», на основании Устава ЖСК «Дружба-5» ИНН 1001041266, юридический адрес: 185014, г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5.

Место проведения конференции (общего собрания) ЖСК «Дружба-5» - дом 28, Березовая аллея, лицей № 1.

Время проведения: начало - 15⁰⁰ часов, окончание – 16⁴⁰ часов.

Присутствовали:

1. Председатель правления – Шоршигина Екатерина Александровна
2. Члены правления: Зайнулин Харис Исхакович, Захарова Оксана Борисовна, Милицкая Марина Александровна.
3. Члены ревизионной комиссии: Секаева Елена Владимировна.
4. Делегаты конференции: на конференцию избрано 25 делегатов (приложение 1)
Присутствует на конференции 15 делегатов (приложение 2).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (КОНФЕРЕНЦИИ)

1. Выборы председателя и секретаря конференции.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение регламента выступлений на конференции
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества
6. Утверждение тарифа на «Управление и содержание общего имущества (техническое обслуживание) на 2022 год

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания (конференции).

Предложено: Для ведения конференции **выбрать:**

Председателем конференции - Лебидку Анатолия Петровича

Секретарем конференции – Ровину Ларису Михайловну

Других кандидатур нет.

За – 15 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Вопрос 2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: счетную комиссию не избирать, голосование производить поднятием руки.

За – 15 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Вопрос 3. Утверждение регламента выступлений на конференции.

Предложено: Для дальнейшего ведения общего собрания председателем конференции внесено предложение об утверждении регламента выступлений:

Отчет ревизионной комиссии – 7 мин.;

Отчет председателя кооператива – 10 мин.;

Доклад по вопросам - 5 мин.

Выступление в прениях – 3 - 5 мин.

За – 15 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Вопрос 4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.

По четвертому вопросу выступила председатель жилищно-строительного кооператива «Дружба-5» Шоршигина Екатерина Александровна. Она ознакомила делегатов конференции с результатами проверки ревизионной комиссией финансовой деятельности кооператива. В отчете были отражены доходы и расходы по основному расчетному счету:

- остаток средств на начало года;
- расход на жилищные и коммунальные услуги;
- остаток на конец года.

Также делегаты были ознакомлены с количеством взносов, поступивших от жителей на специальный счет с 01.07.2015 года на капитальный ремонт общего имущества домов.

В отчете прозвучали данные о поступлении и расходе денежных средств по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества» :

- поступление 5 033 910,52 руб.
- расход 5 005 679,91 руб.

Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности за 2021 год прилагается к протоколу (приложение № 3).

Далее председатель кооператива Шоршигина Е.А. рассказала участникам конференции о вопросах по отоплению, о казусах, которые происходят с отоплением квартир по вине самих жителей. Были отмечены факты проверок квартир и их результаты, а также озвучены мероприятия, проведенные для устранения фактов нарушений.

Был затронут вопрос о несвоевременной оплате некоторыми собственниками счетов за жилищно-коммунальные услуги и какая работа с ними проводится.

Доклад председателя кооператива прилагается (приложение № 4).

Вопрос: Сидорова В.Г. (Хейкконена 18, кв. 104)

Качество уборки плохое. Почему не меняется клининговая компания?

Ответ: Стоимость услуг других компаний такая же или выше. Качество уборки в домах примерно такое же. ООО «КлинингГрупп» работает с нами давно и никогда не отказывает, если необходима экстренная уборка (внеплановая уборка лифтов, очищение лифтов от граффити и пр.). Контролируют уборку сами жители, в кооператив к оплате

предъявляются подписанные акты. Предлагаем собственникам выбрать ответственных собственников, согласных контролировать качество уборки.

Вопрос. Петров В.Б. Чкалова д. 52 кв. 13.

Будет ли что-нибудь предприниматься с гаражами на придомовой территории дома 52 ул. Чкалова для обустройства на этой территории дополнительных парковочных мест?

Ответ. Для решения данного вопроса необходимо решение общего собрания собственников дома. Опрос показал, что жители пока не знают, что выгоднее: иметь оплату за аренду земли или получить стоянку. На ближайшем заседании правления будет определена дата общего собрания собственников.

Вопрос. Вылков С.М. Хейкконена, д. 18, кв. 48

Во дворе дома есть трансформаторная будка, когда-то была разрисована и выглядела интересно, однако сейчас всё потрескалось, местами вообще отсутствует и выглядит нерызливо. Как привести трансформаторную будку в порядок?

Ответ. Трансформаторная будка – это собственность электрических сетей. Мы можем только обратиться в ООО «Энергокомфорт» с просьбой привести здание в порядок, что и будет сделано в ближайшее время.

Вопрос. На Хейкконена 18 в результате пожаров пострадало общее имущество. Почему его восстановление производится силами кооператива, а не виновниками возгораний?

Ответ. В первом случае у собственников квартира выгорела практически полностью, собственники уже возместили ущерб пострадавшим квартирам: установлены окна на верхних этажах, возмещен ущерб от «залития» в процессе тушения пожара нижней квартире. Со стороны кооператива – приведение в порядок общего имущества – это то малое, что мы все можем сделать, чтобы помочь пострадавшим.

Во втором случае пожар произошел из-за хулиганских действий. Виновный установлен. В полицию направлено заявление о возмещении ущерба.

Больше вопросов нет.

Поступило предложение: признать работу правления в 2021 году удовлетворительной, отчет ревизионной комиссии утвердить.

За – 15 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Вопрос 5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества.

Для обсуждения делегатам предложен план работ по текущему ремонту общего имущества по каждому дому. Есть работы, которые выполнить необходимо, например, установку на техническом этаже защитной сетки от птиц, т.к. сейчас голуби практически живут на техническом этаже, откладывают яйца и уже есть вылупившиеся птенцы. После установки защиты будут проведены работы по санитарной обработке помещения.

Средств на выполнение всех запланированных работ сейчас не хватает.

Предложено:

- перенести запланированный косметический ремонт в подъезде 3 дома № 52 ул. Чкалова и подъезда № 3 дома 18 ул. Хейкконена на 2023 год;

- начислять оплату «текущего ремонта» каждому дому отдельно, в соответствии с планом работ по текущему ремонту;

- сумму на «текущий ремонт» вычитать из тарифа на «содержание ОИ» и печать в квитанции отдельной строкой.

При обсуждении данные предложения делегатами были отклонены.

За – 0 чел.

Против – 15 чел.

Воздержались – нет

Решение не принято.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на «Управление и содержание общего имущества» на 2022 год.

Делегатам представлена справка о начислениях и оплате жителями за предоставленные жилищные услуги за 2021 год, в которой учтены поступления за пользование общим имуществом (кладовки), расходы по оплате лифтов, электрической энергии и текущего ремонта домофонов и стояков ХВС, начисляемых дополнительно.

Плата за «содержание общего имущества», утвержденная администрацией Петрозаводского городского округа для наших домов составляет 27,59 руб. – постановление № 60 от 16.01.2019 г. Данный тариф является экономически обоснованным.

Однако члены кооператива могут принять свой тариф. Он может быть меньше или больше экономически обоснованного.

При принятии тарифа на 2022 год необходимо принимать во внимание увеличение минимальной оплаты труда, а оплата труда нашего технического персонала напрямую зависит от величины МРОТа. К тому же в 2022 году возможно ещё одно увеличение МРОТ и это увеличивает статью по «санитарному содержанию» общего имущества.

Значительно увеличились цены на материалы, например, лампы и светильники в 2021 году стоили 26 тыс. руб., в 2022 году это стоит уже 53 тыс. руб. (приложение № ____ счета ООО ТД «Электротехмонтаж»).

От делегатов поступило предложение увеличить тариф на размер инфляции. Для справки: Росстат окончательные данные по динамике потребительских цен в прошлом году и инфляция в РФ в целом за 2021 год - 8,39%. Предлагается увеличение тарифа на содержание на 1,4 руб.

Предложено:

- Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества индексировать. Индексацию производить ежегодно на размер инфляции за предыдущий период по данным Центрального Банка Российской Федерации. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение («содержание ОИ») на величину размера инфляции. Начисление платы с учетом увеличения на размер инфляции производить в расчетном периоде после проведения отчетного собрания членов ЖСК «Дружба-5», но не позднее 01 мая;

- внести пункт об индексации платы за содержание общего имущества в договор с собственником, не являющимся членом ЖСК «Дружба-5»

- рекомендовать в квитанции размер оплаты за «лифт» включить в тариф на «содержание общего имущества»;

- утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,75 руб., сумму увеличения направить на статью «текущий ремонт», откорректировать план работ по текущему ремонту на 2022 год с учетом увеличения статьи. Сумму на текущий ремонт общего имущества после пожара в доме № 18 ул. Хейкконена распределить пропорционально между домами кооператива.

- отдельной строкой «текущий ремонт» в квитанции начислять оплату за ремонт домофона и замену стояков ХВС;

За – 15 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

Принято решение:

- Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего ремонта индексировать. Индексацию производить ежегодно на размер инфляции за предыдущий период по данным Центрального Банка Российской Федерации. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение («содержание ОИ») на величину размера инфляции. Начисление платы с учетом увеличения на размер инфляции производить в расчетном периоде после проведения отчетного собрания членов ЖСК «Дружба-5», но не позднее 01 мая;


- внести пункт об индексации платы за содержание общего имущества в договор с собственником, не являющимся членом ЖСК «Дружба-5»

- рекомендовать в квитанции размер оплаты за «лифт» включить в тариф на «содержание общего имущества»;

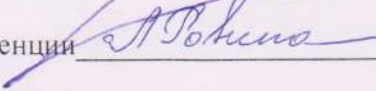
- утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,75 руб., сумму увеличения направить на статью «текущий ремонт», откорректировать план работ по текущему ремонту на 2022 год с учетом увеличения статьи. Сумму на текущий ремонт общего имущества после пожара в доме № 18 ул. Хейкконена распределить пропорционально между домами кооператива.

- отдельной строкой «текущий ремонт» в квитанции начислять оплату за ремонт домофона и замену стояков ХВС.

Председатель Конференции


/Лебидка А.П./

Секретарь Конференции


/Ровина Л.М./

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2021 ГОД

Финансовая деятельность кооператива проверена ревизионной комиссией. Результаты проверки доложены собранию.

Кроме финансовой деятельности в кооперативе правлением проводится хозяйственная и общественная деятельность:

1. Собрания.

В 2021 году кроме отчетно-выборной конференции (общего собрания) членов кооператива было проведено 4(четыре) общих собрания собственников: в домах Чкалова 52 и Лососинское шоссе 22/1 собрания по капитальному ремонту общего имущества, на Хейкконена 18 по ремонту части придомового проезда и по вступлению в муниципальную программу «Комфортная городская среда»

В результате принятых решений в доме на Чкалова 52 капитально отремонтирована кровля и система отопления, в доме 22/1 Лососинское шоссе отремонтированы система отопления и система горячего водоснабжения. Затраченные суммы отражены в отчете ревизионной комиссии.

На Хейкконена 18 одним из инициаторов общего собрания была администрация Петрозаводского городского округа, т.к. для качественного ремонта придомового проезда дома № 14 ул. Хейкконена, включенного в программу «Комфортная городская среда», требовался ремонт части проезда, принадлежащего по кадастру дому № 18 ул. Хейкконена. Работы были выполнены, затраты составили 268 тыс. руб. Оплачены администрацией г. Петрозаводска. Однако объем работ был выполнен в гораздо меньших объемах, чем озвучивалось на собрании. Второе собрание по вступлению в муниципальную программу «Комфортная городская среда» было проведено с надлежащим кворумом. Но дом не был включен в программу: как сообщила Администрация г. Петрозаводска для хорошего балла требуется участие в голосовании 85 – 95% собственников, рекомендация «переголосуйте».

Сейчас во всех домах проходит голосование по вступлению в муниципальную программу «Комфортная городская среда».

Некоторые жители жаловались, что не почувствовали экономии от установки нового оборудования в тепловых узлах. Однако анализ количества Гкал, затраченных на отопление, показал, что экономия есть. (таблица)

	Отопительный период	Кол-во Гкал	Примечание
Лососинское шоссе 22/1	2019 -2020	0,1929	
	2020 - 2021	0,1746	
	2021 - 2022	0,140	
ул. Хейкконена, д.18	2019 -2020	0,1844	Новое оборудование установлено в 2020 году
	2020 - 2021	0,1592	
	2021 - 2022	0,140	
Ул. Чкалова, д. 52	2019 -2020	0,143	
	2020 - 2021	0,1565	
	2021 - 2022	0,1303	

Также при обследовании квартир были выявлены незаконные врезки в систему отопления (на байпасе установлен запорный кран). В результате, если владельцы перекрывали кран, то по данному стояку все жители оставались без отопления.

Такие же нарушения выявлены в квартирах на системе горячего водоснабжения, особенно часто это делается при замене существующего полотенцесушителя в ванной комнате.

Всем нарушителям были выписаны предписания об устранении нарушения, по окончании отопительного периода будет проведен повторный осмотр квартир.

2. Проверки.

В апреле 2021 года была проведена проверка жилищной инспекцией. Основанием для проверки была жалоба жительницы дома № 18 ул. Хейкконена. По результатам проверки при совместном с инспектором осмотре общего имущества было получено предписание на устранение некоторых нарушений (неплотное примыкание мусороклапанов, складирование остатков стройматериалов и мебели на этажах). Все отмеченные инспектором недостатки были устранены, никаких административных взысканий предъявлено не было. Однако по итогам выполнения работ в подъездах дома статья «санитарное содержание» увеличилась на 46,5 тыс. руб.

3. Содержание общего имущества.

На отчетно-выборной конференции в марте 2021 года был установлен тариф на содержание в размере 17,35 руб. Начисление должно было начаться с апреля 2021 года, однако до сентября 2021 года начислялся тариф 16,57 руб., установленный еще в 2018 году.

В результате жителям было не начислено 103 тыс. руб. ($0,78 \times 26470 \times 5 = 103\,233$ руб.). Соответственно на эту сумму сократились запланированные работы по текущему ремонту.

2021 год отличился очень жаркой погодой и сильнейшими ливнями. Кровельный материал на жаре потрескался, а в ливни начались протечки на технических этажах, козырьках лоджий, вплоть до «залития» квартир. Устранение последствий являлось первоочередной задачей. В результате работы по восстановлению плиточного покрытия в подъездах во входных зонах были перенесены на 2022 год.

Также в 2021 году неоднократно проводились работы по удалению граффити (надписи) на фасадах и дверях. Муниципальный контроль ведет постоянный контроль и в случае обнаружения не удаленных надписей, кооператив может получить административное наказание, вплоть до штрафа.

В кооперативе общий расчетный счет, с которого производятся расчеты с контрагентами, в том числе и за произведенный текущий ремонт. Иногда затраты на текущий ремонт в конкретном доме превышают размер средств, поступивших от жителей данного дома, но работы необходимо выполнить. У некоторых жителей бытует мнение, что кооператив должен за свой счет выполнить любые желания собственника, просто потому, что так написано в «Правилах содержания общего имущества...» и полностью отсутствует желание изучить жилищный кодекс, согласно которому «собственники несут бремя расходов на содержание общего имущества» (ст. 39, п. 1). Таким образом, у кооператива нет собственных средств, кроме средств оплаченных собственниками. Кооператив является некоммерческой организацией и не оказывает никому платных услуг. Средства, поступающие на расчетный счет от аренды общего имущества, расходуются в интересах собственников на оплату счетов контрагентов.

Негативно отразилось на результатах работы по текущим ремонтам и значительное повышение цен на строительные материалы.

4. Об уборке.

Уборка в подъездах производится еженедельно клининговой компанией. Нареканий на её работу много, но к оплате предъявляются акты, подписанные жителями. Если главный инженер или председатель видит некачественно выполненную работу, в руководстве компании направлялась жалоба и работа переделывалась (так дважды было на Хейкконена 18). Но, что делать, если жители без проверки качества уборки подписывают акты выполненных работ? Правление предлагает выбрать в подъездах ответственных граждан и доверить им проверку и подписание актов выполненных работ. Подписи от других собственников в этом случае приниматься не будут.

Также раньше жители весной выходили на субботники: кто-то на придомовом участке приводил в порядок газоны, кто-то мыл в подъездах окна и стены. Сейчас желающих нет, видимо убирающие устали убирать за мусорящими. Но субботники необходимы: общий труд сплачивает жителей.

5. Работа с должниками.

Просроченная (более 2-х месяцев) задолженность жителей перед кооперативом составляет 1065696 руб.

В 2020 году в связи с пандемией был введен мораторий на долги по жилищно-коммунальным платежам. Ресурсоснабжающие организации (ПАО «ТГК-1») не предъявляли

иски нам, соответственно, мы не предъявляли иски жителям. Однако на квитанциях должникам направлялись уведомления о необходимости погашения образовавшейся задолженности. Некоторые должники воспользовались этим и оплатили долг, сэкономив значительную сумму на пенях.

С 2021 года судебная работа возобновилась, также граждане, имеющие долги увидели в квитанциях начисленные пени.

20-ти должникам помимо напоминаний в квитанциях уведомления были направлены заказными письмами. Всего на сумму 873892 руб. Некоторые жители оплатили долг, некоторые попросили дать время на погашение долга, но есть и такие, кто предпочитает все вопросы решать в судебном порядке и нести при этом дополнительные расходы в виде государственной пошлины. До суда доведено 8 заявлений на судебные приказы на сумму – 485845 рублей. Два судебных приказа погашены после вынесения приказа (125066 руб.). Остальные направлены в службу судебных приставов, взыскано 20127 руб. Остальные суммы по этим приказам поступают уже в 2022 году.

Информация о должниках периодически размещается в подъездах на информационных стендах, вызывая массу негативных высказываний о якобы разглашении персональных данных. В данном случае с гражданами проводилась разъяснительная работа: номер квартиры, указанный в объявлениях, не является персональными данными (ФЗ 152 от 27.07.2006 г. «О защите персональных данных»). Чаще всего объявления срывались. Но были и позитивные моменты, когда жители звонили и заверяли, что все оплатят. С некоторыми составлялись графики погашения задолженности.

На сегодняшний день просроченная задолженность составляет:

- Лососинское шоссе 22/1 – 506 951,58 руб.,
- ул. Хейкконена, д. 18 – 590 652,61 руб.,
- ул. Чкалова, д. 52 – 111 808,28 руб.

На должников готовятся заявления на судебные приказы.

6. Происшествия.

В ноябре 2021 года случилась крупная коммунальная авария на сетях холодного водоснабжения около дома Лососинское шоссе 22/1. Устраняли аварию работники «ПКС-водоканал». Однако подвал дома был залит, к счастью домовая сеть ХВС не пострадала. В процессе работ по устранению аварии пострадал газон и пешеходная дорожка. Восстановить должен «ПКС-водоканал»м этаже.

В декабре в доме Хейкконена, 18 произошло два пожара в первом подъезде:

- пострадала квартира на восьмом этаже;
- на 10-м этаже произошло возгорание из-за хулиганской выходки. Заявление в полицию направлено, составлен акт об ущербе.

Председатель ЖСК «Дружба-5»

Шоршигина Е.А.

**Управление и содержание общего имущества (техническое обслуживание)
факт за 2021 год, план на 2022 год**

Площадь жилого фонда - 26 470 кв.м
Начислено жителям - 5 334 634,40 руб.

Поступило средств - 5 033 910,42 руб.

№ п/п	Виды работ	План 2021 сумма, руб.	Тариф 2021 г.	Факт 2021 г.	План 2022 сумма, руб.	Тариф 2022 г.
	1	5	6		5	6
1	Содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	2 751 347,04	8,66	2 327 697,03	2 674 054,64	8,42
	Комплексное обслуживание общедомового имущества ООО "Комфорт", в т.ч.	1 317 757,44	4,15	1 317 757,44	1 317 757,44	4,15
1.1.	аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	317 568,00	1,00	317 568,00	317 568,00	1,00
	обслуживание внутридомовых систем ГВС, ХВС, отопления, канализации	635 136,00	2,00	635 136,00	635 136,00	2,00
	обслуживание внутридомовых сети электроснабжения	342 973,44	1,08	342 973,44	342 973,44	1,08
	плотницкие работы	22 080,00	0,07	22 080,00	22 080,00	0,07
1.2.	Комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, в том числе подготовка и контроль выполнения работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов здания, контроль и обслуживание ОДПУ, взаимодействие с РСО, контроль работы технического персонала по санитарному содержанию общего имущества.	410 788,80	1,29	397 064,89	410 788,80	1,29
1.3.	Обслуживание лифтов	Отдельная строка в квитанции			0,00	0,00
1.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей	768 688,80	2,42	474 283,90	691 396,40	2,18
1.4.	Материалы (лампы, светильники, доводчики, инвентарь и пр.)	254 112,00	0,80	138 590,80	254 112,00	0,80
2	Санитарное содержание общего имущества	1 442 013,60	4,54	1 432 227,40	1 755 122,04	5,53
2.1.	Уборка лестничных клеток	374 400,00	1,18	414 395,00	452 400,00	1,42
2.2.	Уборка придомовой территории, в том числе механизированная	520 929,60	1,64	562 231,60	700 325,80	2,20
2.3.	Уборка мусорокамер, т. ч. механизированная	387 520,80	1,22	407 020,80	503 233,04	1,58
2.4.	Дератизация, дезинфекция	38 460,00	0,12	28 580,00	38 460,00	0,12
2.5.	Благоустройство придомовой территории	120 703,20	0,38	20 000,00	60 703,20	0,19
3	Услуги по управлению, в том числе:	1 319 125,20	4,15	1 245 755,48	1 340 600,64	4,22
3.1.	Услуги по учету и регистрации граждан	70 800,00	0,22	59 178,00	70 800,00	0,22
3.2.	Услуги по начислению обработке и сбору платежей	466 930,80	1,47	456 037,00	488 406,24	1,54
3.3.	Управление, претензионная работа	562 222,80	1,77	546 532,74	562 222,80	1,77
3.4.	Внеэксплуатационные расходы (офис, налог УСН, почта, банк и пр.)	219 171,60	0,69	184 007,74	219 171,60	0,69
		5 512 485,84	17,35	5 005 679,91	5 769 777,32	18,16

Тариф на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. - 17,35, с 01.06.2022 г. - 18,75 руб.

План работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год

№ п/п	Наименование вида работ	Планируемая сумма, руб.
1	Восстановление побелки в подъезде 1 - X,18	5 000,00
2	Восстановление фасада Хк.18 после пожара	15 000,00
3	Ремонт козырьков лоджий (по заявкам жителей)	36 000,00
4	Ремонт межпанельных швов (80 п.м.)	132 000,00
5	Ремонт козырьков подъездов	70 000,00
6	Замена входных металлических дверей Чк. 52 п.2, Л.ш. п.5	92 000,00
7	Установка сетки - защита от птиц на технических этажах Хк.18 и Чк. 52	30 000,00
8	Регулировка и покраска мусороклапанов	16 100,00
9	Установка защитной решетки на прямки Чк. 52-2 шт.	20 000,00
10	Покраска входных металлических дверей Х.18	20 000,00
11	Ремонт козырьков подъездов - 7 шт.	70 000,00
12	Ремонт козырьков лоджий - 2 шт.	30 000,00
13	Работы текущего ремонта ОИ по результатам промежуточных осмотров	155 296,40
	Всего (в тарифе)	691 396,40

ДЕЛЕГАТЫ отчетной конференции ЖСК "Дружба-5" 2022 года, присутствие

г. Петрозаводск

29 апреля 2022 года

	Фамилия Имя Отчество		Подпись
ЛОСОСИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 22, КОРПУС 1			
1 п.			
2 п.	Савочкина Людмила Владимировна <i>Людмила Николаевна Пошкаркобна</i>	кв. 57 <i>кв. 123</i>	<i>Людмила</i>
3 п.	Вересова Людмила Николаевна Калуцкая Марина Владимировна	кв. 104 кв. 111	
4 п.	Куревина Любовь Николаевна Ровина Лариса Михайловна	кв. 147 кв. 142	<i>Лариса</i>
5 п.	Астахова Мария Владимировна	кв. 187	
6 п.	Лебидка Анатолий Петрович Иванов Михаил Владимирович Тарасенкова Мария Андреевна	кв. 207 кв. 203 кв. 224	<i>Анатолий</i> <i>Тарас</i>
7 п.	Лятти Татьяна Анатольевна Оськина Ирина Федоровна Лампу Валерий Матвеевич Григорьева Елена Петровна	кв. 255 кв. 260 кв. 256 кв. 241	<i>Лятти</i> <i>Елена</i>
ХЕЙККОНЕНА, ДОМ 18			
1 п.	Дружинин Александр Александрович	кв. 17	<i>Александр</i>
2 п.	Гурова Галина Васильевна Вылков Сергей Михайлович	кв. 43 кв. 48	<i>Гурова</i> <i>Сергей</i>
3 п.	Кирей Александр Сергеевич Милицкая Марина Александровна	кв. 108 кв. 112	<i>Кирей</i>
ЧКАЛОВА, ДОМ 52			
1 п.	Харин Александр Михайлович Петров Вадим Борисович	кв. 1 кв. 13	<i>Харин</i>
2 п.	Судаков Геннадий Анатольевич Дружинина Любовь Александровна Пироженко Геннадий Николаевич	кв. 37 кв. 51 кв. 63	<i>Судаков</i>
3 п.	Карпин Михаил Анатольевич Черняхов Юрий Михайлович Радаева Наталья Анатольевна	кв. 108 кв. 92 кв. 100	<i>Карпин</i> <i>Юрий</i>