

**Протокол № 1**  
**отчетной конференции (общего собрания)**  
**членов ЖСК «Дружба-5»**

г. Петрозаводск

25.05.2023 г.

**Инициатор проведения конференции** (общего собрания) – правление ЖСК «Дружба-5», на основании Устава ЖСК «Дружба-5» ИНН 1001041266, юридический адрес: 185014, г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 22, корпус 1, кв. 5.

**Дата и место проведения конференции** (общего собрания) ЖСК «Дружба-5» в очной форме – 22 апреля 2023 г. по адресу: дом 28, Березовая аллея, лицей № 1.

**Время проведения:** начало - 15<sup>00</sup> часов, окончание – 16<sup>00</sup> часов.

**Присутствовали:**

1. Председатель правления – Шоршигина Екатерина Александровна
2. Члены правления: Захарова Оксана Борисовна.
3. Члены ревизионной комиссии: Секаева Елена Владимировна.
4. Делегаты конференции: на конференцию избрано 27 делегатов (приложение 3)

Присутствовало на очной конференции 8 делегатов (приложение 4)

**Кворума нет.**

Решением Правления ЖСК «Дружба-5» отчетная конференция (общее собрание) членов ЖСК «Дружба-5» проведена в заочной форме согласно п. 4 Положения о конференции. Даты голосования по бюллетеням с 12.05.2023 г. по 25.05.2023 г. Все необходимые для работы конференции материалы размещены на сайте кооператива, а также вручены делегатам. Информация о сроках проведения конференции в заочной форме размещена на информационных досках и на обратной стороне квитанции 28 апреля 2023 года.

Бюллетени в количестве 26 штук вручены делегатам. Один делегат во время проведения заочного голосования отсутствовал в Петрозаводске (о своем отсутствии уведомил председателя кооператива Шоршигину Е.А.).

В срок до 20<sup>00</sup> часов в кооператив поступили бюллетени в количестве 21 штуки.

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ**

1. Выборы председателя и секретаря конференции.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчета правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
5. Утверждение сметы/плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2023 год.
6. Утверждение тарифа на «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2023 год.



7. Определение парковочных мест на придомовых территориях для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата.

9. Паспортная служба.

**Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания (конференции).**

**Предложено:** Председателем конференции избрать Шоршигину Екатерину Александровну, секретарем конференции Федорову Марину Ивановну

За – 21 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

**Решение:** *единогласно принято решение выбрать председателем конференции Шоршигину Е.А., Секретарем конференции Федорову М.И.*

**Вопрос 2. Выборы счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать счетную комиссию в количестве трех человек: Лебидка Анатолий Петрович (Лос.ш. 22/1), Вылков Сергей Михайлович (Хк. 18) и Оськина Ирина Федоровна (Лос. ш. 22/1).

За – 20 чел.

Против – нет.

Воздержались – 1 чел.

**Решение:** *большинством голосов выбрана счетная комиссия в составе Лебидка Анатолия Петровича, Вылкова Сергея Михайловича и Оськиной Ирины Федоровны.*

**Вопрос 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.**

Ревизионная комиссия в составе председателя Малашовой Валентины Ивановны, Порваль Людмилы Валентиновны и Секаевой Елены Владимировны в I квартале 2023 года проводила проверку финансовой, бухгалтерской и хозяйственной деятельности ЖСК «Дружба-5» в 2022 году.

По результатам проверки делегатам представлено Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Дружба-5» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года. (Приложение 9).

За – 21 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

**Решение:** *единогласно принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии.*

**Вопрос 4. Утверждение отчета правления ЖСК «Дружба-5» по финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.**

Финансовая деятельность кооператива проверена ревизионной комиссией. Результаты проверки размещены на сайте кооператива [zhskdruzhba5.ru](http://zhskdruzhba5.ru) в разделе: *Информируем → Показатели финансовой деятельности.*

В 2022 году в план работ правление вносились изменения, связанные с принятыми Правительством Российской Федерации решениями:

1. В 2022 году увеличение МРОТ было произведено дважды: с 01.01.2022 г. (было учтено и заложено в смету содержания общего имущества на 2022 год), с 01.06.2022 г. увеличение МРОТ произошло на 10%. В связи с этим были проиндексированы оклады технического персонала кооператива и внесены изменения в штатное расписание.



2. Внеочередное повышение тарифов на коммунальные услуги: индексация была произведена дважды: как обычно с 01.07.2022 г. и с 01.12.2022 г. Повышение ощутимое, но следующее будет только в 2024 году.

Также кратно повысились цены на все стройматериалы, электрику и пр. Например, стоимость белой бумаги поднималась до 1200 руб. за пачку. Мы за такую стоимость не покупали и вообще, правлением было принято решение осуществлять печать квитанций на неотбеленной бумаге. Заметно подорожали лампы для светильников, установленных в подъездах, сами светильники и датчики хода. Лампы на некоторое время вообще исчезли из свободной продажи и поставлялись под заказ, который исполнялся более 2-3 месяцев. Многие жители обратили внимание на то, что на этажах подолгу не работало по одному светильнику, причина в том, что их просто не было в наличии. Во второй половине года цены стабилизировались, но, к сожалению, не вернулись на прежний уровень.

Однако, несмотря на все сложности, в 2022 году по решению собственников были выполнены работы по капитальному ремонту кровли на Лососинском шоссе 22/1 и Хейкконена 18 (протоколы общих собраний от 15.05.2022 г.). Предварительно совместно с собственниками были проведены осмотры состояния кровли и состояния технического этажа после протеканий.

Ежегодно проводятся общие собрания по вступлению в муниципальную программу «Комфортная городская среда», но нам всегда не хватает голосов, а это самый важный критерий включения домов в программу.

#### **Проверки.**

В 2022 году Правительством РФ был объявлен мораторий на проведение проверок надзорными органами. Предприятия ЖКХ являлись исключением и в кооперативе проводились внеплановые проверки:

1. Государственным комитетом РК по строительному, жилищному и дорожному контролю Документарная проверка проводилась на основании Решения о проведении внеплановой проверки от **05.02.22** г. в связи с обращением № 566-о от 04.02.2022 г. По этому обращению у кооператива было затребовано девятнадцать позиций документов, касающихся обслуживания многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена.

2. Государственным комитетом РК по строительному, жилищному и дорожному контролю было вынесено Определение о проведении расследования по делу об административном правонарушении в связи с нарушением законодательства в части Санитарно-эпидемиологического благополучия населения от 15.03.22 г. По этому определению также было запрошено 12 позиций документов по мкд **Хейкконена 18**. Расследование было прекращено Постановлением от 18.03.2022 г. *Очень важно, чтобы жители аккуратно и бережно эксплуатировали общее имущество: не выливали жидкие отходы в мусорклапаны, подбирали просыпавшийся мусор и т.д. Это наглядно видно на фотографиях, сделанных при осмотрах состояния подъездов в апреле 2023 года: например, в третьем подъезде в 2021 году был установлен новый мусороклапан, в 2022 году место около мусороклапана покрашено в коричневый цвет, чтобы убрать подтеки. А в доме на Лососинском шоссе ремонт около мусороклапанов были сделаны в 2020 году и до сих пор все чисто (фотографии для сравнения прилагаются).*

3. Предостережение МЧС о недопустимости нарушения обязательных требований от **19 сентября 2022**, т.к. поступили сведения о **возможных нарушениях** требований пожарной безопасности по мкд **Хейкконена 18**. Работниками кооператива регулярно проводятся осмотры подъездов. Гражданам, выставляющие остатки стройматериалов или мебели на этажах, хранящие там же велосипеды направляются требования о необходимости уборки всего выставленного из подъезда. Иногда жители убирают все сами, но чаще это делается



силами кооператива. Остается проблемой хранение гражданами велосипедов на этажах, а иногда и непосредственно на лестничных маршах. После предупреждения жители не некоторое время свой транспорт убирают, но потом все возвращается на прежние места.

4. Государственным комитетом РК по строительному, жилищному и дорожному контролю **26.09.2022** г. был направлен в адрес кооператива запрос № 3547 о состоянии межпанельных швов в районе квартиры № **104 Хейкконена 18**. Все документы были предоставлены.

5. Государственным комитетом РК по строительному, жилищному и дорожному контролю **14.10.2022** г. вынесено Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований об отсутствии герметичности в примыкании вертикальной плиты лоджии в районе квартиры № **104 Хейкконена 18**. В ГЖИ отправлено пояснение, что по проекту дома данное примыкание не является герметичным, но может быть выполнено, если собственники примут решение о необходимости выполнения данных работ и об их финансировании.

6. Государственным комитетом РК по строительному, жилищному и дорожному контролю **30.11.2022** г. направлен запрос о состоянии подвала мкд **Хейкконена 18**. В ноябре несколько раз вставала городская канализация, что приводит к подтоплению подвального помещения. Засоры в этом случае устраняет Водоканал. После устранения засора, подвал очищается и обрабатывается. К моменту поступления запроса все эти работы были выполнены, подвал осмотрен жителями.

Несмотря на большое количество проверок нарушений в деятельности кооператива **не выявлено.**

#### **Содержание общего имущества.**

На отчетно-выборной конференции в марте 2022 года был установлен тариф на содержание в размере 18,75 руб./м<sup>2</sup>. Начисление данного тарифа производится с июля 2022 года. Также Конференция тогда решила, что тариф на лифт должен быть включен в общий тариф и общий тариф составляет 24 руб./м<sup>2</sup>. Изменения в квитанцию были внесены, но начисление единого тарифа началось только с января 2023 года. Подробно о расходовании средств изложено в отчете по финансово-хозяйственной деятельности (Приложение \_\_\_\_\_).

В начале года на домах были поменяны номерные знаки. Все делалось в рамках выполнения распоряжения Администрации г. Петрозаводска. Наши знаки были установлены еще в момент сдачи домов в эксплуатацию и требовали замены. На новых указателях названия улиц продублированы на карельском языке.

Много внимания уделялось работам по удалению граффити и надписей на фасадах домов и входных дверях. Муниципальный контроль ведет постоянный мониторинг и в случае обнаружения не удалённых надписей, кооператив может получить административное наказание, вплоть до штрафа.

Летом в сильные ливни протекли козырьки подъездов: 3-й п. на Хейкконена 18, 3-й подъезд на Чкалова 52, 5-й и 7-й подъезды на Лососинском шоссе. Произведен ремонт с заменой кровельного материала. Кроме этого выполнены работы по ремонту козырьков лоджий на 10-х этажах.

Произведены текущие ремонты во входных зонах в подъездах на Чкалова 52 и Хейкконена 18. В 3-м подъезде Хейкконена 18 также выполнялся ремонт на 9 и 10 этажах, т.к. в этом подъезде производился подъем кровельного материала для капитального ремонта кровли и в результате стены были исчерканы черными полосами, которые при попытке отмыть, только больше пачкали стену. Такие же работы были выполнены в 1-м подъезде Лососинское шоссе 22/1. В 3-м подъезде Чкалова 52 окрашенная поверхность стен выполнена с первого по девятый этажи, завершены работы были в январе 2023 года. Полный ремонт



выполнялся в подъездах в 2012 году. Прошло 10-ть лет и правление рекомендует собственникам принять решение о проведении полноценного текущего косметического ремонта в подъездах.

В многоквартирном доме № 18 ул. Хейкконена проведены работы по ремонту межпанельных швов в количестве 128 п.м. Ремонт межпанельных средств в одном доме не был предусмотрен планом работ на 2022 год. Более того, для наших крупнопанельных домов замена межпанельных швов является ремонтом фасадов, что в свою очередь попадает в категорию капитальный ремонт. В соответствии с Региональным планом капитальный ремонт в наших домах запланирован на 2042 год. Поэтому правление обращается к Конференции с просьбой о принятии решения о способе возмещения затраченных средств.

Кооперативу расценили стоимость работ по ремонту межпанельных швов: 2200 тыс. руб. – Хейкконена 18, 2000 тыс. руб. – Чкалова 52, 4000 тыс. руб. – Лососинское шоссе (сметы имеются). По капитальному ремонту фасадов в наших домах можно также заменить в подъездах окна (ориентировочная стоимость трех подъездного 9-ти этажного дома – 800 тыс. руб.).

В 2022 году была запланирована замена входных металлических дверей во 2-м подъезде на Чкалова 52 и в 5-м подъезде Лососинское шоссе. Однако предложенные цены были слишком высокими. Сейчас стоимость на 14 тыс. меньше и двери будут в ближайшее время заменены. Замена требуется потому, что из-за тяжести двери неоднократно обрывались петли и больше переваривать их уже некуда.

В 2022 году в подъездах было нашествие голубей, попадали они с технических этажей. Для защиты на технических этажах установлены сетки, чтобы птицы не могли попадать на территорию технического этажа. Также были проведены дезинфекционные мероприятия силами работников Дружбы-5.

Также производился ремонт домофонов, средства начислялись собственникам.

В кооперативе общий расчетный счет, с которого производятся расчеты с контрагентами, в том числе и за произведенный текущий ремонт. В 2022 году затраты на текущий ремонт на Хейкконена 18, и на Чкалова 52 превышают размер средств, поступивших от жителей данных домов, но работы было необходимо выполнить. У некоторых жителей бытует мнение, что кооператив должен за свой счет выполнить любые желания собственника, просто потому, что так написано в «Правилах содержания общего имущества...», жилищный кодекс Российской Федерации «собственники несут бремя расходов на содержание общего имущества» (ст. 39, п. 1).

У кооператива нет иных средств, кроме средств, оплаченных собственниками. Кооператив является некоммерческой организацией и не оказывает никому платных услуг. Средства, поступающие на расчетный счет от аренды общего имущества, расходуются в интересах собственников на оплату счетов контрагентов. Средства, полученные от сдачи в аренду помещения в доме 22 корпус 1 Лососинское шоссе, также расходуются на нужды кооператива.

#### **Об уборке.**

Уборка в подъездах производится **еженедельно** клининговой компанией «КлинингГрупп». Работаем с этой компанией с 2011 года. Нарекания на её работу бывают, но к оплате предъявляются акты, подписанные жителями. Если главный инженер или председатель видит некачественно выполненную работу, к руководству компании направлялась жалоба и работа переделывалась. Но иногда собственники сами не желают поддерживать порядок в своих подъездах: рассыпался мусор – не подбираем, не входит пакет с мусором в мусороклапан – ставим рядом, а иногда даже выливаем в мусороклапан жидкие отходы (остатки пищи, остатки лакокрасочной продукции).



Для полноценного контроля за уборкой правление уже неоднократно предлагало выбрать в подъездах ответственных граждан и доверить им проверку и подписание актов выполненных работ. Номера квартир этих собственников будут сообщены Подрядчику. Подписи от других собственников в этом случае приниматься не будут.

#### **Работа с должниками.**

Просроченная (более 2-х месяцев) задолженность жителей перед кооперативом составляет 1 053 789 руб.

В 2022 года на граждан, имеющих долги по ЖКУ, направлено в Мировой суд 12 заявлений на выдачу судебных приказов на общую сумму 856 412 руб. Взыскано приставами 431 481 руб. Задолженность была погашена быстро только после отправки судебного приказа приставам на нашего бывшего собственника, проживающего в Тюменской области. В остальных случаях вычеты начинали поступать на счет кооператива только после напоминания со стороны кооператива.

Кроме судебных приказов уведомления регулярно направляются жителям заказными письмами и размещаются на квитанциях.

На 31.12.22 г. просроченная задолженность жителей составляет:

- Лососинское шоссе 22/1 – 429 894,07

- ул. Хейкконена, д. 18 – 496 554,18

- ул. Чкалова, д. 52 – 127 341,06

В 2022 году собираемость средств составляет 97 – 98,5 %

ЖСК «Дружба-5» своевременно оплачивает все текущие счета, кроме ПАО «ТГК-1» (отопление и горячая вода), задолженность перед которым равна задолженности жителей

#### **Происшествия.**

В декабре 2022 года случилась крупная коммунальная авария на сетях холодного водоснабжения около дома Лососинское шоссе 22/1. Практически повтор 2021 года, только в районе 4 – 5 подъездов. Устраняли аварию работники «ПКС-водоканал». Однако подвал дома был залит, домовая сеть ХВС не пострадала. В процессе работ по устранению аварии пострадали газон. Восстановить должен «ПКС-водоканал». Работы проводятся сейчас.

На придомовой территории проводились работы по прокладке силового кабеля. Работы были выполнены, часть асфальтобетонного покрытия восстановлена. Сейчас снова начнутся работы, связанные с прокладкой кабелей. Все восстановят.

С декабря 2022 года в 3-м подъезде неоднократно выводился из строя домофон. В результате в начале 2023 года жители заменили домофон и установили в подъезде камеры. Оплата за обслуживание оборудования – 95 руб./мес. с квартиры.

В декабре 2022 года в 4-м подъезде житель регулярно снимал с петель и выбрасывал из подъезда деревянные двери. Восстановлено все было в январе 2023 г. после общения данного жителя с полицией.

**Поступило предложение:** признать работу правления в 2022 году удовлетворительной и утвердить отчет правления по финансово-хозяйственной деятельности.

За – 20 чел.

Против – нет.

Воздержались – 1

**Решение:** большинством голосов принято решение утвердить отчет правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год



**Вопрос 5. Утверждение сметы/плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год.**

Для обсуждения делегатам предложен план(смета) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение \_\_\_\_\_).

**Предложено: Утвердить смету/план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2023 год.**

За – 21 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

**Решение: единогласно принято решение утвердить смету/план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

**Вопрос 6. Утверждение тарифа на «Управление и содержание общего имущества» на 2023 год.**

Правление предлагает утвердить тариф на 2023 год в размере **25,30 руб./м<sup>2</sup>**. (5,12%).

Наши подрядчики с 01.01.2023 г. увеличили стоимость оказываемых нашим жителям услуг:

- ООО «Комфорт» увеличение с 4,15 руб./м<sup>2</sup> до 4,41 руб./м<sup>2</sup> (увеличение на 0,26 руб./м<sup>2</sup> - 5,9%) – комплексное обслуживание.

- ООО «Лифтсервис» увеличение с 5,25 руб./м<sup>2</sup> до 5,83 руб./м<sup>2</sup> (увеличение на 0,58 руб./м<sup>2</sup> – 9,95%) – комплексное обслуживание

Предыдущее повышение цены на лифты было в 2015 году. ООО «Комфорт» не поднимал стоимости за свои услуги уже 10 лет.

Предлагается увеличить тариф на материалы на 0,2 руб./м<sup>2</sup>. Это связано с увеличением стоимости электрооборудования, моющих средств, доводчиков, инвентаря для уборки и прочего. А также даст возможность заказать необходимый объем светильников и ламп.

Предлагается увеличить расходы на санитарное содержание общего имущества, в связи с необходимостью генеральной уборки технических этажей от птичьего помета, увеличением стоимости механизированной уборки придомовых территорий. Увеличение на 0,26 коп./м<sup>2</sup> (4,3%).

Увеличения оплаты за услуги по управлению на 2023 год не предполагается. Но по этой статье увеличились расходы на банковские услуги, подорожали канцелярские товары и почтовые услуги. В будущем необходимо предусмотреть средства на обновление компьютеров. Последнее обновление было проведено в 2009 году.

Для справки: Муниципальный тариф для домов с полным благоустройством составляет **28,69 руб./м<sup>2</sup>**

На конференции 2022 года было принято решение по повышению тарифа в следующей редакции:

«Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества индексировать. **Индексацию производить ежегодно на размер инфляции за предыдущий период** по данным Центрального Банка Российской Федерации. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение («содержание ОИ») на величину размера инфляции. Начисление платы с учетом увеличения на размер инфляции



производить в расчетном периоде после проведения отчетного собрания членов ЖСК «Дружба-5», но не позднее 01 мая».

По итогам 2022 г. инфляция в России составила 11,94%. Ключевая ставка Центрального банка – 7,5%.

**Предложено:** утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25,30 руб./м<sup>2</sup>.

За – 20 чел.

Против – нет.

Воздержались – 1

**Решение:** большинством голосов принято решение утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25,30 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 7. Определение парковочных мест на придомовых территориях для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата.**

**Предложено:** В целях обеспечения безбарьерной среды предоставить правлению ЖСК «Дружба-5» право выделения парковочных мест на придомовой территории для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата. Количество выделяемых мест (не более 10%) ограничивается федеральным законодательством. Собственник должен предоставить в правление следующие документы: заявление, справку МСЭ, водительское удостоверение, свидетельство о регистрации транспортного средства.

За – 13 чел.

Против – 3 чел.

Воздержались – 5 чел.

**Решение:** большинством голосов принято решение предоставить правлению ЖСК «Дружба-5» право выделения парковочных мест на придомовой территории для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата. Количество выделяемых мест (не более 10%) ограничивается федеральным законодательством с предоставлением Собственником следующих документов: заявление, справку МСЭ, водительское удостоверение, свидетельство о регистрации транспортного средства.

**Вопрос 8. Паспортная служба.**

Для получения услуги по регистрации или снятия с регистрации по месту жительства жители все чаще пользуются услугами многофункциональных центров и порталом «Госуслуги». Доступа в общую базу для контроля у нас нет.

**Предложено:** До 01 января 2024 года передать в Муниципальное казенное предприятие «Петрозаводская паспортная служба» ул. Гоголя, д. 22 весь архив (поквартирные карточки, учетные карточки граждан и пр.) ЖСК «Дружба-5». После передачи все справки граждане будут получать в городской паспортной службе, а также оформлять регистрацию или снятие с регистрации по месту жительства

За – 13 чел.

Против – 3 чел.

Воздержались – 5 чел.

**Решение:** До 01 января 2024 года передать в Муниципальное казенное предприятие «Петрозаводская паспортная служба» ул. Гоголя, д. 22 весь архив (поквартирные карточки, учетные карточки граждан и пр.) ЖСК «Дружба-5».



Председатель Конференции \_\_\_\_\_ /Шоршигина Е.А./

Секретарь Конференции \_\_\_\_\_ /Федорова М. И./

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Объявление на информационной доске в подъездах домов – 1 экз.
2. Приглашение делегату – 1 экз.
3. Реестр вручения приглашений делегатам – 1 экз.
4. Реестр делегатов, присутствующих на очной конференции – 1 экз.
5. Объявление о проведении конференции членов ЖСК «Дружба-5» в заочной форме – 1 экз.
6. Реестр вручения делегатам бюллетеней для голосования – 1 экз.
7. Бюллетени делегатов, принявших участие в голосовании – ~~20~~ шт.
8. Протокол счетной комиссии – 1 экз.
9. Заключение ревизионной комиссии – 1 экз.
10. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год – 1 экз. на 5 листах.
11. Смета/план работы по содержанию общего имущества на 2023 год
12. Тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год.
13. Реестр членов ЖСК «Дружба-5» мкд Лососинское шоссе, д. 22, корп. 1
14. Реестр членов ЖСК «Дружба-5» мкд ул. Чкалова, д. 52.
15. Реестр членов ЖСК «Дружба-5» мкд ул. Хейкконена, д. 18
16. Положение о конференции.



**Протокол  
счетной комиссии отчетной конференции (общего собрания)  
членов ЖСК «Дружба-5»**

г. Петрозаводск

25.05.2023 г.

**Присутствовали:** члены счетной комиссии Лебидка Анатолий Петрович, Вылков Сергей Михайлович, Оськина Ирина Федоровна.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя счетной комиссии
2. Подведение итогов заочного голосования делегатов отчетной конференции/общего собрания членов ЖСК «Дружба-5»

**По первому вопросу:** предложено председателем счетной комиссии избрать Лебидка Анатолия Петровича

За – 3 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет

**Решение:** *единогласно принято решение выбрать председателем счетной комиссии Лебидка Анатолия Петровича*

**По второму вопросу:** заслушали председателя счетной комиссии Лебидка Анатолия Петровича:

На отчетную конференцию выбрано 27 делегатов, направлено делегатам 26 бюллетеней, один не отправлен ввиду отсутствия делегата в Петрозаводске (бюллетень прилагается к протоколу счетной комиссии).

Поступило от делегатов бюллетеней в количестве 21 шт. Все признаны счетной комиссией пригодными (помарки и зачеркивания отсутствуют, подписи есть).

Таким образом, в заочном голосовании приняли участие 77,8% делегатов, кворум имеется.

**Проголосовали делегаты следующим образом:**

**Вопрос 1:** *единогласно принято решение выбрать председателем конференции Шоршигину Е.А., Секретарем конференции Федорову М.И.*

**Вопрос 2:** *большинством голосов выбрана счетная комиссия в составе Лебидка Анатолия Петровича, Вылкова Сергея Михайловича и Оськиной Ирины Федоровны (за – 20, против – нет, воздержался – 1).*

**Вопрос 3:** *единогласно принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии.*

**Вопрос 4:** *большинством голосов принято решение утвердить отчет правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год (за – 20, против – нет, воздержался – 1).*

**Вопрос 5:** *единогласно принято решение утвердить смету/план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.*



**Вопрос 6:** большинством голосов принято решение утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25,30 руб./м<sup>2</sup>. (за – 20, против – нет, воздержался – 1).

**Вопрос 7:** большинством голосов принято решение предоставить правлению ЖСК «Дружба-5» право выделения парковочных мест на придомовой территории для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата. Количество выделяемых мест (не более 10%) ограничивается федеральным законодательством с предоставлением Собственником следующих документов: заявление, справку МСЭ, водительское удостоверение, свидетельство о регистрации транспортного средства (за – 13, против – 3, воздержался – 5).

**Вопрос 8:** До 01 января 2024 года передать в Муниципальное казенное предприятие «Петрозаводская паспортная служба» ул. Гоголя, д. 22 весь архив (поквартирные карточки, учетные карточки граждан и пр.) ЖСК «Дружба-5» (за – 13, против – 3, воздержался – 5).

**Предложено:** во втором вопросе считать отчетную конференцию состоявшейся, решения по всем вопросам повестки дня принятыми.

За – 3 чел.

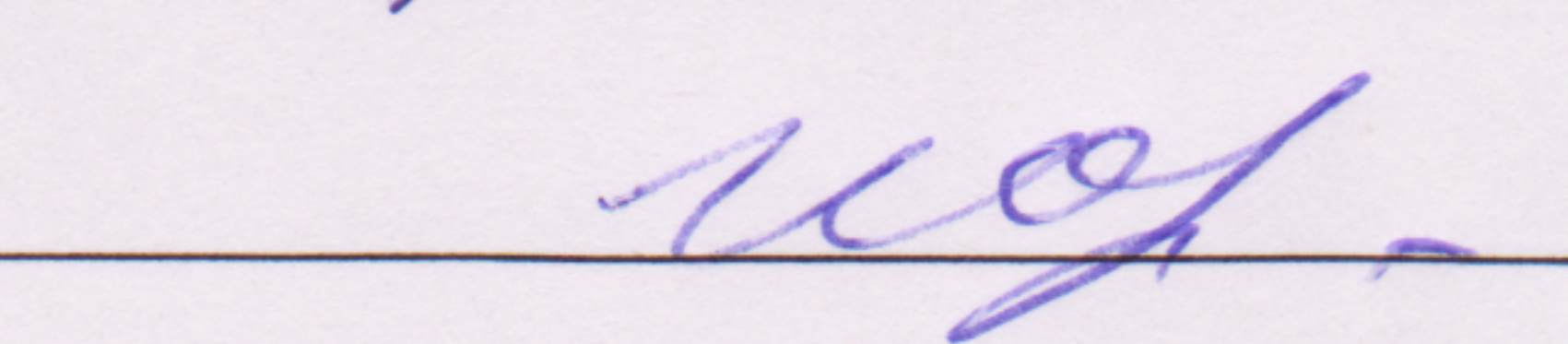
Против – нет.

Воздержались – нет

**Решение:** считать отчетную конференцию состоявшейся, решения по всем вопросам повестки дня принятыми.

Председатель счетной комиссии  Лебидка А.П.

Члены счетной комиссии  Вылков С.М.

 Оськина И.Ф.