

## ОТЧЕТ правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год

Просроченная задолженность собственников на 31.12.2022 – 1 053 789 руб. 11 коп.  
 Просроченная задолженность собственников на 31.12.2023 – 1 382 794 руб. 41 коп.  
 Начислено собственникам к оплате – 26 463 334,22 руб.

### РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Остаток на начало года – 133 672,71 руб.

**Всего поступило на расчетный счет – 26 237 815,74 руб.**, в том числе:

- поступления от населения – 25 684 388,48 руб.
- поступление по исполнительным листам - 431 227,26 руб.
- аренда общего имущества - 121 000,00 руб.

Расход – 26 318 952,46 руб., в том числе:

**1. Жилищные услуги: 8 055 276,18 руб.**

- 1.1. Управление, содержание и ремонт общего имущества – 7 776 468,05 руб.
- 1.2. ООО «Энергокомфорт» (СОИ) – 278 808,13 руб.

**2. Коммунальные услуги: 18 263 676,27 руб.**

- 2.1. ПМУП «Автоспецтранс» вывоз мусора – 1 203 350,79 руб.
- 2.2. ОАО «ПКС-водоканал» (холодная вода и стоки) – 3 285 948,88 руб.
- 2.3. ПАО «ТГК-1» (отопление и горячая вода) – 13 774 376,61 руб.

Остаток на конец года - 51 535,99 руб.

### СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА

взносы на капитальный ремонт дома с 01.07.2015 года

	Лососинское шоссе д. 22, корпус 1 (...041)	улица Хейкконена, д. 18 (...046)	улица Чкалова, д. 52 (...054)
Начислено с нарастающим итогом, руб.	12 040 614,73	5 503 615,53	5 054 631,17
Поступило от населения, руб.	11 839 075,80	5 393 988,43	4 996 629,69
Долг населения, руб.	201 538,93	109 627,10	58 001,48
% банка с 2015 года	333 237,78	110 393,87	57 985,92
Оплата работ по кап. ремонту	<b>9 010 603,00</b>	<b>3 626 958,00</b>	<b>2 932 413,00</b>
Всего на расчетном счете	<b>3 127 757,38</b>	<b>1 856 489,90</b>	<b>2 117 228,68</b>
Собираемость	98,3%	98%	99 %

В 2020 году за счет средств капитального ремонта проведена модернизация теплового узла многоквартирного дома № 18 ул. Хейкконена (1 402 530 руб.).

В 2021 году счет средств капитального ремонта проведена модернизация тепловых узлов многоквартирного дома № 22, корпус 1 Лососинское шоссе (4 294 593 руб.).

В 2021 году счет средств капитального ремонта проведена модернизация теплового узла (1 402 712 руб.) и капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 52, ул. Чкалова (1 529 701 руб.).

В 2022 году за счет средств капитального ремонта отремонтированы кровли многоквартирных домов № 18, ул. Хейкконена (2 224 428 руб.) и № 22, корпус 1 Лососинское шоссе (4 716 010 руб.).

**УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
(тариф 24,00 руб. с 01.01.2022 г., 25,30 руб. с 01.06.2023 г.)

Начислено - 7 938 452,25 руб.

Поступило всего - 7 825 945,79 руб.

**РАСХОД, всего – 7 776 468,05 руб., в том числе:**

1. **ООО «Комфорт» - 1 394 238,24 руб.**, (аварийное и текущее обслуживание сетей многоквартирных домов, плотницкие работы).
2. **ООО «Лифтсервис» - 1 836 488,61 руб.** (обслуживание лифтов)
3. **Санитарное содержание общего имущества – 824 320,00 руб.**
  - 3.1. ООО «КлинингГрупп» - 452 400,00 руб. (еженедельная уборка подъездов)
  - 3.2. ООО «Центр дезинфекции» - 38 320,00 руб. (дератизация и дезинсекция подвалов)
  - 3.3. ООО «КлинингГрупп» – 121 550,00 руб. (дополнительные уборки в подъездах и уборка технических этажей: Л.ш. – 45 000 руб., Чк.52 – 29 500 руб., Хк. 18 – 47 050 руб.).
  - 3.4. АСМ Групп – 67300,00 руб. (кронирование и снос деревьев на придомовых территориях Л.ш., Хк.18)
  - 3.5. ИП Смирнов А.В. – 88 350,00 (механизированная уборка снега).
  - 3.6. ИП Перов – 15 900,00 (вывоз б/у резины с контейнерной площадки Л.ш.)
  - 3.7. ИП Волхонова – 35 500,00 (покос на территориях Л.ш. и Чк. 52)
  - 3.8. ИП Молодцов – 5 000,00 руб. (очистка козырька лоджии от сосулек Л.ш.)
4. **Заработная плата работников, выплаченная на руки - 1 927 233,24 руб., в т.ч.**
  - 4.1. штатным работникам – 1 830 366,24 руб.
  - 4.2. по договорам подряда с физическими лицами – 96 867,00 руб., в том числе:
    - на текущий ремонт общего имущества – 29 852 руб.
    - замещение технического персонала во время очередного отпуска – 67 015 руб.
5. **Налоги (по УСН, ПФР, ФСС, НДФЛ) – 765 536,17 руб.**
  - 5.1. Налог на доходы физических лиц – 280 587,00 руб.
  - 5.2. ЕНП – 477 820,17 руб.
  - 5.3. Налог УСН – 7 129,00 руб.
6. **ПАО «Сбербанк» (обслуживание расчетного счета) – 36 674,50 руб.**
7. **Материалы и инвентарь: 233 440,84 руб.**
  - 7.1. ЛеруаМерлен – 110 010,00 руб.
  - 7.2. ТД «Электротехмонтаж» - 67 740,84 руб.
  - 7.3. Сергеев Е.А. - 31 500,00 руб. (баки)
  - 7.4. ЦСК – 24190,00 руб., в т.ч. доставка
8. **Текущий ремонт общего имущества: - 554 028,00 руб., в том числе:**
  - 8.1. ИП Молодцов - 115 000,00 руб. (ремонт козырьков)
  - 8.2. ООО «Комфорт» - 55 128,00 руб. (замена ОДПУ<sub>хвс</sub>, ремонт колодца, замена стояка ХВС Чк.52)
  - 8.3. ООО «Ситилинк» - 27 600,00 руб. (установка и обслуживание видеокамер в п.3 Хк.18)
  - 8.4. ООО «Гранд» - 73 000,00 руб. (установка входных дверей Чк. 52 п.2, Л.ш. п.5)
  - 8.5. ООО «ЛесСервис» - 2700,00 руб. (ремонт триммера)
  - 8.6. ИП Старков - 25 600,00 руб. (установка и обслуживание домофона Хк.18 п.3)
  - 8.7. Петров В.В. – 3 000,00 (ремонт домофонов)
  - 8.8. Бобров Р.И. - 252 000,00 руб. (косметический ремонт в подъездах)

**9. Прочие расходы: 206 508,45 руб.**

- 9.1. ООО «Связьсервис» телематические услуги – 13 748,80 руб.
- 9.2. ООО «Энергокомфорт» офис – 11 092,50 руб.
- 9.3. ООО «Партия» канцелярские товары – 13 934,30 руб.
- 9.4. ООО «Тензор» (СБИС) отчетность – 5 600,00 руб.
- 9.5. ООО «СоГаз» страхование лифтов – 2 890,00 руб.
- 9.6. ПАО «Ростелеком» телефон – 8 445,23 руб.
- 9.7. ИП «Перепелкин» заправка и ремонт картриджей – 7 700,00 руб.
- 9.8. Интерфейс А (подписка ЖКХ) – 30641 руб.
- 9.9. Госпошлина - 10 456,66 руб.
- 9.10. Перевод средств на спец.счет – 36 809,26 руб.
- 9.11. Штраф (УФК) – 500,00 руб.
- 9.12. Представительские расходы – 9896,40 руб.
- 9.13. Почтовые расходы – 9794,30 руб.
- 9.14. Лицей № 1 – 4000,00 (аренда помещения для проведения конференции)
- 9.15. Касса – 41 000 руб., поступило в кассу с расчетного счета по корпоративной карте

**КАССА**

Остаток на 01.01.2023 г. – **24 641,58 руб.**

Поступило в кассу с расчетного счета по корпоративной карте – **41 000,00 руб.**

Возврат излишне уплаченных средств - **1 500,00 руб.**

**Всего: 67 141,58 руб.**

**Расход:**

- Почта России (конверты, марки, отправка писем) – **134,50 руб.**
- ЦСК – **2 350,00 руб.** (замки)
- Трансстрой-ПТЗ – **17 453,66 руб.** в том числе:
  - 6 314,00 руб. (спецодежда);
  - 2 781,00 (огнетушители);
- Карелнефтепродукт – **474,50 руб.** (бензин для триммера)
- ИП Оганесян – **450,00 руб.** (дубликаты ключей)
- ИП Денисова – **1 010,00 руб.** (бытовая химия – дихлофос)
- ЛеруаМерлен – **15 385,00 руб.**, в том числе:
  - 1 245,00 руб. (спецодежда),
  - 14 140,00 руб. (инструмент)
- ИП Никифоров – **1 000,00 руб.** (опломбировочная проволока),
- Боборов Р.И. – **16 000,00 руб.** (песок),
- Проезд работников – **11 399,49 руб.**

**Всего расход – 65 657,14 руб.**

**Остаток в кассе на 31.12.2023 г. – 1 484,44 руб.**

*для стелла*

**Отчет по многоквартирному дому № 22, корпус 1, Лососинское шоссе за отчетный период 2023 год**

1. По статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 341 721,71 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4 294 841,68 руб.
Процент оплаты от начисленной суммы	98,9 %

2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 113 890,00 руб.

3. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, в том числе:	<b>430 389,49</b>
	- ручная уборка территории	335 789,49
	- механизированная уборка территории	49 800,00
	- покос травы	18 500,00
	- спил и кронирование деревьев	26 300,00
2	Уборка лестничных клеток, в том числе:	<b>288 400,00</b>
	- еженедельная уборка клининговой компанией	243 600,00
	- дополнительные уборки после ремонтных работ	6 800,00
	- уборка технического этажа	38 000,00
3	Обслуживание мусоропроводов	<b>249 680,10</b>
4	Очистка козырька лоджии от сосулек	<b>5 000,00</b>
5	Техническое обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	<b>745 630,39</b>
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	<b>990 353,64</b>
7	Расходы на освещение мест общего пользования	<b>139 114,36</b>
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	<b>13 500,00</b>
9	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>337 881,00</b>
10	Материалы	<b>116 386,97</b>
11	Обслуживание тепловых узлов, осмотры о.и., заявки жителей и пр.	<b>223 008,50</b>
12	Услуги управления и претензионная работа	<b>272 687,63</b>
13	Расходы на сбор и начисление платежей	<b>257 623,88</b>
14	Паспортная служба	<b>32 645,97</b>
15	Внеэксплуатационные расходы (УСН, почта, банк, офис и пр.)	<b>137 181,80</b>
	<b>ИТОГО затрат за 2023 год</b>	<b>4 235 487,73</b>
	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	<b>4 341 721,71</b>
	Поступило по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	<b>4 294 841,68</b>
	<b>Итого за 2023 год</b>	<b>59 353,95</b>

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в мкд за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Сумма, руб.	
					план	Фактические расходы/или причина отклонения от плана
1	Ремонт козырьков подъездов	План работ	III квартал	ИП «Молодцов» акт № 1 от 21.08.	40 000,00	40 000,00
2	Замена входной двери в подъезде № 5	План работ	III квартал	ООО «Гранд»	46 000,00	41 000,00
3	Установка доводчиков, покраска дверей, удаление граффити с фасада дома	План работ		Бабушкин Ф.А. акты	10 000,00	8 985,10
4.	Замена ОДПУ <sub>хвс</sub>	Предписание РСО		ООО «Комфорт»	0,00	8 616,00
5.	Ремонт колодца на придомовом проезде	Осмотр общего имущества		ООО «Комфорт»	0,00	15 772,00
4	Покраска газонного ограждения	План работ	II - III квартал	Вересов С.А.	7 000,00	6 510,00
5.	Текущий ремонт во входных зонах 2 – 7 подъездов	План работ	II - III квартал	Бобров Р.И. акт	210 000,00	214 000,00
6.	Ремонт домофонов Подъезд 2 Подъезд 4	Заявка жителей	В течение года	Петров В.В.		3 000,00

**5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	350 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	2 077 455,10	В течение 15 дней не было ГВС – профилактика со стороны РСО
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	791 455,02	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	956 192,28	
4	Отопление	Январь 2023 – май 2023, октябрь 2023 – декабрь 2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	4 968 625,46	
5	Вывоз ТБО	365 дней в году	Приказ Минстроя, ЖКХ и Э РК от 23.03.2018 № 81	соответствует	620 798,09	

**6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ЖСК «Дружба-5» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «ПКС-водоканал»	1 747 647,30	1 747 647,30	1 765 320,09	1 613 501,90
2	ГВС и отопление	ПАО «ТГК-1»	7 046 081,06	6 679 479,73	6 980 961,04	6 679 479,73
3	Вывоз ТБО	ООО «Автоспецтранс»	620 798,09	620 798,09	615 364,40	571 678,80

**7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:**

8.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на специальном счете дома.

8.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 1 269 186,62

8.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 3 127 757,38

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период, в т. ч. % банка	% банка за 2023 год
1	1 893 024,00	1 722 414,87	35 251,32

8.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: работы по капитальному ремонту общего имущества не производились.

8.5. С 2024 года по решению общего собрания собственников изменен способ накопления фонда капитального ремонта. Все средства переводятся в Фонд капитального ремонта Республики Карелия в «общий котел» для выполнения в 2024 году работ краткосрочной муниципальной программы – капитальный ремонт лифтов.

ЖСК «Дружба-5»

для отчета

Многоквартирный дом № 52 ул. Чкалова

1. За отчетный период 2023 г. по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 826 456,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 776 918,14
Процент оплаты от начисленной суммы	98,8%

2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 3628,50 руб.

3. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, в том числе:	245 535,86
	- ручная уборка территории	214 210,86
	- механизированная уборка территории	22 825,00
	- покос	8 500,00
2	Уборка лестничных клеток, в том числе:	130 900,00
	- еженедельная уборка подъездов клининговой компанией	104 400,00
	- дополнительная уборка после ремонта	3 000,00
	- уборка технического этажа	23 500,00
3	Обслуживание мусоропроводов	103 090,88
4	Техническое обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, аварийно-диспетчерская служба.	302 281,25
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	410 035,68
6	Расходы на освещение мест общего пользования	49 618,80
7	Обслуживание теплового узла, осмотры о.и., контроль ОДПУ и ИПУ	86 080,54
8	Дератизация, дезинсекция	10 200,00
9	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	112 713,89
10	Материалы	44 878,44
11	Услуги управления и претензионная работа	112 900,69
12	Расходы на сбор и начисление платежей	101 165,20
13	Услуги паспортной службы	14 743,50
14	Внеэксплуатационные расходы (банк, налог УСН, офис, канц. товары и пр.)	60 628,02
	<b>ИТОГО затрат за 2023 год</b>	<b>1 784 772,75</b>
	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	1 826 456,63
	Поступило по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	1 776 918,14
	Остаток за 2023 год	- 7 854,61

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Сумма, руб. /Причины отклонения от плана	
					План	Факт
1	Ремонт в третьем подъезде	План работ	I квартал	Бобров Р.И.	38 000,00	38 000,00
2	Замена входной двери п.2	План работ	В течение года	ООО «Гранд»	46 000,00	32 000,00
3	Замена стояка ХВС	Решение собственников	IV квартал	ООО «Комфорт»	0,00	30 742,00
4	Ремонт фасада и дверей (закрашивание надписей на фасаде и входных дверях)	План работ	В течение года	Бабушкин Ф.А.	15 000,00	11 971,89
						<b>112 713,89</b>

**5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	350 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	807 971,76	В течение 15 дней не было ГВС – профилактика со стороны РСО
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	353 400,46	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	406 581,36	
4	Отопление	Январь 2023 – май 2023, октябрь 2023 – декабрь 2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	2 028 519,16	
5	Вывоз ТБО	365 дней в году	Приказ Минстроя, ЖКХ и Э РК от 23.03.2018 № 81	соответствует	276 695,38	

**6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ЖСК «Дружба-5» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «ПКС-водоканал»	759 981,82	759 981,82	770 416,66	759 370,22
2	ГВС и отопление	ПАО «ТГК-1»	2 836 490,92	2 692 930,22	2 888 114,13	2 692 930,22
3	Вывоз ТБО	ООО «Автоспецтранс»	276 695,38	276 695,38	273 374,21	246 848,04

**7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.**

**8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

8.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на специальном счете дома.

8.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 1 382 591,96 руб.

8.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 2 117 228,68 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	787 718,40	728 777,48	% банка 5 859,24

8.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

ЖСК «Дружба-5»



**5. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	350 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	995 528,88	В течение 15 дней не было ГВС – профилактика со стороны РСО
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	337 347,88	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	424 5660,00	
4	Отопление	Январь 2022 – июнь 2022, сентябрь 2022 – декабрь 2022	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	соответствует	2 382 851,26	
5	Вывоз ТБО	365 дней в году	Приказ Министра, ЖКХ и Э РК от 23.03.2018 № 81	соответствует	306 633,32	

**6. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ЖСК «Дружба-5» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	АО «ПКС-водоканал»	761 913,88	761 913,88	818 567,26	756 193,35
2	ГВС и отопление	ПАО «ТГК-1»	3 378 370,14	3 024 443,31	3 349 243,98	3 024 443,31
3	Вывоз ТБО	ООО «Автоспецтранс»	306 633,32	306 633,32	311 354,05	281 979,25

**7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.**

**8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

8.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на специальном счете дома.

8.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 958 295,13 руб.

8.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: 1 856 489,90 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	% банка за 2023 год
1	867 283,20	825 586,65	21 707,01

8.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились.

8.5. Общим собранием собственников принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Все средства переводятся в Фонд капитального ремонта Республики Карелия в «общий котел» для выполнения в 2024 году работ краткосрочной муниципальной программы – капитальный ремонт лифтов.

ЖСК «Дружба-5»