

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом 18,

г. Петрозаводск

«15» декабря 2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания – собственник квартиры № 112 Милицкая Марина Александровна и правление ЖСК «Дружба-5, ИНН 1001041266, ОГРН 1031000003539

Дата собрания: «очная часть» – 11 ноября 2023 года

Место проведения собрания: очная часть – придомовая территория многоквартирного дома № 18, ул. Хейкконена.

Время проведения очного собрания: начало 15⁰⁰ часов, окончание – 16⁰⁰ часов.

Дата собрания: «заочная часть»: до 15 декабря 2023 года, 20⁰⁰ часов.

Бюллетени принимались по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, дом 22, корпус 1, квартира 5 (офис ЖСК «Дружба-5»).

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 18, ул. Хейкконена (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44 – 48, ст. 166 – 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 6453 кв. метров, что составляет 100% голосов¹.

Количество помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - нет.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 5135,8 кв. м. что составляет 79,6 % от общей площади помещений.

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно**.² (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Повестка общего собрания собственников МКД:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.
5. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной Программы на 2022 – 2024 г.г.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, не учитывается.

² Кворум обеспечивается присутствием собственников помещений МКД (представителей собственников), обладающих более, чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об участии в муниципальной программе «Комфортная городская среда»

10.1. Принять участие в муниципальной программе Комфортная городская среда»

10.2. Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории в соответствии с минимальным перечнем; ремонт асфальтобетонного покрытия придомового проезда и придомовой территории, установка скамеек и установка освещения на фасадах домов

10.3. Утвердить трудовое участие заинтересованных лиц в реализации проекта по благоустройству в виде проведения субботников в весенне-осенний период и при подготовке объекта к работам.

11. О включении в состав общего имущества оборудования, установленного на придомовой территории в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и об определении источников финансирования для их содержания в случае указанного имущества в проект.

12. Выбор представителя (представителей) дома, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписания актов выполненных работ.

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки общего собрания собственников МКД предложено выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 20 Секаеву Елену Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» 78,6% «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,0%

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания Секаеву Елену Владимировну.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки общего собрания собственников МКД предложено выбрать секретарем общего собрания собственника кВ. № 112 Милицкую Марину Александровну.

Голосовали:

«ЗА» 73,6% «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9%

Принято решение: выбрать Секретарем общего собрания Милицкую Марину Владимировну.

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии.

Предложено выбрать состав счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18, ул. Хейкконена в количестве трех человек: Гурову Галину Васильевну (кв. 43), Дубровскую Екатерину Игоревну (кв. 60) Новоселову Екатерину Николаевну (кв. 76).

Голосовали:

«ЗА» 74,4% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2%

Принято решение: выбрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18, ул. Хейкконена в составе трех человек: Гурова Галина Васильевна (кв. 43), Дубровская Екатерина Игоревна (кв. 60) Новоселова Екатерина Николаевна (кв. 76).

Вопрос 4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали председателя ЖСК «Дружба-5» Шоршигину Е.А.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» 77,4% «ПРОТИВ» 1,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Вопрос 5. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.

Слушали председателя ЖСК «Дружба-5» Шоршигину Е.А.

Предложено: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной Программы на 2022 – 2024 г.г.

Голосовали:

«ЗА» 77,4% «ПРОТИВ» 1,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение: провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе обследованию технического состояния лифтов и разработке проектной документации на капитальный ремонт, в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной Программы на 2022 – 2024 г.г.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

Слушали председателя ЖСК «Дружба-5» Шоршигину Е.А.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г. (замена лифтового оборудования).

Голосовали:

«ЗА» 77,4% «ПРОТИВ» 1,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г. (замена лифтового оборудования).

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

Голосовали:

«ЗА» 78,6% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,0%

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г.

Слушали председателя ЖСК «Дружба-5» Шоршигину Е.А. и собственника кв. 116 Орлова М.В.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г. (капитальный ремонт лифтового оборудования в 2024 году).

Голосовали:

«ЗА» 77,4% «ПРОТИВ» 1,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1%

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 – 2024 г.г. (капитальный ремонт лифтового оборудования в 2024 году).

Вопрос 9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты Лысенко Дмитрия Викторовича (кв. 109)

Голосовали:

«ЗА» 79,6% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным собственниками участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и подписывать соответствующие акты Лысенко Дмитрия Викторовича (кв. 109)

Вопрос 10. Об участии в муниципальной программе «Комфортная городская среда»

Предложено:

10.1. Принять участие в муниципальной программе «Комфортная городская среда»

Голосовали:

«ЗА» 77,9% «ПРОТИВ» 1,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

10.2. Утвердить перечень по благоустройству придомовой территории в соответствии с минимальным перечнем: ремонт асфальтобетонного покрытия, установка скамеек и установка освещения на фасадах домов

Голосовали:

«ЗА» 77,9% «ПРОТИВ» 1,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

10.3. Утвердить трудовое участие лиц, заинтересованных в реализации проекта по благоустройству придомовой территории в виде проведения субботников в весенне-осенний период и при подготовке объекта к работам

Голосовали:

«ЗА» 73,6% «ПРОТИВ» 2,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,2%

Вопрос 11. О включении в состав общего имущества оборудования, установленного на придомовой территории в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и об определении источников финансирования для их содержания в случае указанного имущества в проект.

Предложено:

11.1. Включить в состав общего имущества оборудование, установленное на придомовой территории результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» 63,2% «ПРОТИВ» 2,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,9%

Вопрос 12. Выбор представителя (представителей) дома, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписания актов выполненных работ.

Предложено:

- уполномоченным лицом на представление предложений собственников жилых помещений и согласование дизайн-проекта выбрать Орлова М.В.
- уполномоченными лицами для участия в контроле выполнения работ, в том числе промежуточных, и приемке работ по благоустройству придомовой территории выбрать собственников жилых помещений: Орлова Марка Владимировича (кв. 116), Вылкова Сергея Михайловича (кв. 48), Абрамова Ярослава Михайловича (кв. 24).

Голосовали:

«ЗА» 74,7% «ПРОТИВ» 2,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,2%

Принято решение:

- уполномоченным лицом на представление предложений собственников жилых помещений и согласование дизайн-проекта выбрать Орлова М.В.
- уполномоченными лицами для участия в контроле выполнения работ, в том числе промежуточных, и приемке работ по благоустройству придомовой территории выбрать

собственников жилых помещений: Орлова Марка Владимировича (кв. 116), Вылкова Сергея Михайловича (кв. 48), Абрамова Ярослава Михайловича (кв. 24).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 18, ул. Хейкконена – 1 экз. на 5-ти листах
2. Ведомость подсчета голосов собственников – на 8-ми листах.
3. Объявление о проведении общего собрания – 1 экз.
4. Объявление о проведении заочного голосования общего собрания собственников МКД, размещенное на квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Бюллетени голосования собственников – 109 шт.

Подписи:

Председатель собрания:  /Секаева Е.В./

Секретарь собрания:  /Милицкая М.А./